

	Številka zadeve NUP	Datum izdaje	Številka zadeve MONG	Datum prejema	Ime nosilca NUP	Mnenje
1	35032-74/2017-2550-9 - 1092-03	11.05.2021	3500-3/2017-201	12.05.2021	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	negativno
2	3502-23/2021/3	29.06.2021	3500-3/2017-207	6.07.2021	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	usklajevanje
3	3401-45/2007/22	30.04.2021	3500-3/2017-191	4.05.2021	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	usklajevanje
4	3401-45/2007/23	11.05.2021			Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Sektor za ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	usklajevanje
5	5-III-474/3-O-21/ACG	14.06.2021	3500-3/2017-205	15.06.2021	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Nova Gorica Delpinova 16 5000 Nova Gorica	usklajevanje

	Številka zadeve NUP	Datum izdaje	Številka zadeve MONG	Datum prejema	Ime nosilca NUP	Mnenje
6	5-III-474/2-O-21/ACG	26.04.2021	3500-3/2017-187	28.04.2021	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Nova Gorica Delpinova 16 5000 Nova Gorica	/
7	3501-22/2021/3	19.05.2021	3500-3/2017-204	21.05.2021	Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10 1000 Ljubljana	usklajevanje
8	35001-7/2020/4	12.05.2021	3500-3/2017-203	18.05.2021	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet Langusova 4 1000 Ljubljana	pozitivno
9	350-2/2021/97 - 02711802	15.04.2021	3500-3/2017	21.04.2021	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za energijo Langusova ulica 4 1535 Ljubljana	negativno
10	350-87/2021-3 - DGZR	12.04.2021	3500-3/2017-190	3.05.2021	Ministrstvo za obrambo Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje Vojkova 61 1000 Ljubljana	usklajevanje
11	350-48/2021-2	12.05.2021	3500-3/2017-200	12.05.2021	Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko Vojkova cesta 59 1000 Ljubljana	usklajevanje

	Številka zadeve NUP	Datum izdaje	Številka zadeve MONG	Datum prejema	Ime nosilca NUP	Mnenje
12	350-30/2011	16.04.2021	3500-3/2017-181	20.04.2021	Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja Kotnikova ulica 28 1000 Ljubljana	usklajevanje
13	350-1/2021-59	6.05.2021	3500-3/2017-194	6.05.2021	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve Kotnikova ulica 5 1000 Ljubljana	pozitivno
14	350-4/2021	29.04.2021	3500-3/2017-189	30.04.2021	Zavod za gozdove Območna enota Tolmin Tumov drevored 17 5220 Tolmin	pozitivno
15	7.0.2./D-24/21-PTPP/VD-2341	21.04.2021	3500-3/2017-183	23.04.2021	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d Ulica XIV. divizije 4 3000 Celje	pozitivno
16	S21-038/597/kb	15.05.2021	3500-3/2017-172	13.04.2021	ELES Elektro Slovenija d.o.o. Hajdrihova 2 1000 Ljubljana	
17	S21-228/P-NG/RKP	10.05.2021	3500-3/2017-199	11.05.2021	Plinovodi d.o.o. Cesta ljubljanske brigade 11b 1000 Ljubljana	usklajevanje

	Številka zadeve NUP	Datum izdaje	Številka zadeve MONG	Datum prejema	Ime nosilca NUP	Mnenje
18	3031	16.04.2021	3500-3/2017-1	19.04.2021	ELEKTRO PRIMORSKA d.d. Erjavčeva 22 5000 Nova Gorica	usklajevanje
19	95075 - NG/617-RS	3.05.2021	3500-3/2017-193	7.05.2021	Telekom d.d. Cigaletova 15 1000 Ljubljana	usklajevanje
20	V-102/2021	6.05.2021	3500-3/2017-195	10.05.2021	VODOVODI IN KANALIZACIJA Nova Gorica d.d. Cesta 25. junija 1B 5000 Nova Gorica	usklajevanje
21	K-109/2021	3.05.2021	3500-3/2017-192	7.05.2021	VODOVODI IN KANALIZACIJA Nova Gorica d.d. Cesta 25. junija 1B 5000 Nova Gorica	usklajevanje
22	M-VI-01/21 3500-0003/2017-177	23.04.2021	3500-3/2017-188	30.04.2021	KOMUNALA NOVA GORICA d.d. Cesta 25. junija 1 5000 Nova Gorica	pozitivno
23	350-11/2021/36-02011201	13.08.2021	/	/	Ministrstvo za infrastrukturo Kabinet ministra Langusova ulica 4 1535 Ljubljana	pozitivno
24	35012-27/2021-2	8.11.2021	3500-3/2017-178	19.04.2021	Direkcija RS za vode Mariborska cesta 88 3000 Celje	negativno
25	35012-22/2021-3	26.11.2021	3500-3/2017-233	8.12.2021	Direkcija RS za vode Mariborska cesta 88 3000 Celje	negativno

	Številka zadeve NUP	Datum izdaje	Številka zadeve MONG	Datum prejema	Ime nosilca NUP	Mnenje
26	350-1/2022-2 (256)	31.01.2022	/	/	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5 1000 Ljubljana	pozitivno
27	350-4/2021	29.04.2021	/	/	Zavod za gozdove Slovenije Centralna enota	negativno
	POSTOPEK PRIPRAVE CPVO					
28	35409-201/2021-2550-8	2.06.2022	/	/	Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za okolje Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	Seznanitev – CPVO je potreben
29	35409-201/2021-2550-9	29.08.2022	/	/	Ministrstvo za okolje in prostor Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	Odločba o CPVO– CPVO je potreben



Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica
mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 35032-74/2017-2550-9 – 1092-03
Datum: 11. 5. 2021

Zadeva: Prvo mnenje s področja razvoja poselitve na osnutek Sedmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (7. SD OPN Nova Gorica)

Zveza: Vloga občine št. 3500-0003/2017-156 z dne 13. 4. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi drugega odstavka 47. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in v povezavi z 2. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja naslednje

**PRVO MNENJE
S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE
K OSNUTKU 7. SD OPN NOVA GORICA**

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je preverilo, kako so bile v osnutku 7. SD OPN Nova Gorica upoštevane splošne smernice s področja razvoja poselitve in predpisi, vezani na področje razvoja poselitve, ter usmeritve iz prvega mnenja s področja razvoja poselitev in ugotovilo, da:

- **splošne smernice niso bile v celoti upoštevane.**

OBRAZLOŽITEV:

1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 15. 04. 2021 v dopisu št. 3500-0003/2017-156 prejelo vlogo za pridobitev prvega mnenja s področja poselitve k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica št. 7 (v nadaljnjem besedilu: SD

OPN 7), ki jo je podala Mestna občina Nova Gorica. Gradivo osnutka SD OPN 7 je od dne 8. 4. 2021 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva. Gradivo je bilo posredovano v elektronski obliki. Sklep o začetku priprave SD OPN 7 je bil objavljen v Uradnem listu št. 56 z dne 13. 10. 2017 in na spletni strani občine, zato se v skladu z drugim odstavkom 273. člena ZUreP-2 postopek priprave nadaljuje in končna po ZPNačrt.

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Prvomajska ulica 118d, 5250 Solkan. Odgovorna vodja projekta je Maja Šinigoj, univ. dipl. inž. arh., id. št. ZAPS A-1461.

Obseg obravnavanih sprememb in dopolnitev:

Spremembe in dopolnitve v osnutku SD OPN 7 Nova Gorica se nanašajo na celotno območje občine Nova Gorica, le te se nanašajo na izvedbeni del, in sicer:

- Tekstualne spremembe uvodnih določil;
- Tekstualne spremembe v izvedbenem delu OPN;
- Ukinitve, dopolnitve in dodatek prilog;
- Spremembe osnovne in podrobne namenske rabe prostora in spremembe ali dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev.

2. UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR

Ministrstvo je objavilo splošne smernice na svoji spletni strani na naslovu: »http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«. Občina jih mora na podlagi drugega odstavka 47. člena ZPNačrt upoštevati pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

2.1. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

Predlagane SD OPN 7 bistveno ne vplivajo na področje omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij.

2.2. Razvoj naselij in razpršene poselitve

2.2.1 Razvoj naselij

Občina v postopku SD OPN 7 predvideva širitve stavbnih zemljišč predvsem v naseljih Prvačina in Šempas, ki sta v strateškem delu prepoznana kot pomembnejše lokalno središče in lokalno središče. V omenjenih naseljih se spodbuja intenziven urbani razvoj, za katerega je značilna koncentracija stanovanjske gradnje, proizvodnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti, zato ministrstvo meni, da so predvidene širitve v teh naseljih skladne z usmeritvami strateškega dela in splošnih smernic iz točke 2.2. Nekaj širitvev, ki predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč je predvidenih tudi v naselju Vitovlje. Ministrstvo pa poleg omenjenega ugotavlja še večjo širitve predvideno v naselju Gradišče nad Prvačino, ki je v omrežju naselij brez posebnih funkcij in s še precej prostimi stavbnimi zemljišči.

Usmeritve: Občina naj do naslednje faze zgoraj omenjeno širitve utemelji skladno s splošnimi smernicami in z racionalno rabo prostora, saj je na omenjeni širitvi, kakor je razvidno iz gradiva, predviden zgolj en objekt.

2.2.2. Razpršena poselitve

44. člen ZPNačrt natančno določa, katere prostorske ureditve in posamezne posege v prostor se lahko načrtuje zunaj območja naselja. Ministrstvo po pregledu predlaganih sprememb, izpostavlja predvsem obsežnejše širitve razpršene poselitve v naslednjih EUP: RA08/167, OS-06/520, ŠE-11/517 in VI-09/521. Vsem omenjenim pobudam so bile priložene strokovne podlage ali utemeljitve in obrazložitve predlaganih sprememb iz katerih ministrstvo ugotavlja, da so skladne z določili 44. člena ZPNačrt in splošnih smernic iz točke 2.2.4. Prav tako je moč ugotoviti skladnost s strateškim delom, v katerem občina za območja razpršene poselitve

podaja usmeritve, da je potrebno spodbujati ohranjanje kmetijstva in vzpostavljati pogoje za razvoj dopolnilnih dejavnosti na takih območjih.

2.3. Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

V SD OPN 7 so predvidene spremembe, ki vplivajo na prepoznavne značilnosti na tem območju, sploh na spremembe v krajini. V postopku SD OPN 7 je namreč predvidenih precej posegov v odprti prostor, predvsem za namene turizma in kmetijskih gospodarstev. Občina je v tam namen priložila krajinsko zasnovo in obrazložitve ter usmeritve za posamezne kampe oz glampinge, sploh glede njihove umeščenosti v prostor in izpostavljenosti.

Glede na usmeritve iz priloženih strokovnih podlag ministrstvo meni, da so predlagane spremembe v veliki meri skladne s splošnimi smernicami iz točke 2.3, vendar kljub temu ministrstvo posebej poudarja, da je v takšnih primerih, ko se predviden kamp oz glamping umešča ob obstoječe stavbno tkivo, kakor je to v večini primerov v načrtovanih SD OPN 7, posebno pozornost potrebno posvečati stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine se upošteva pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi dejavnosti v poselitvenih območjih na način, da se na obrobja mest in naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki s svojo obliko ali velikostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo mest in drugih naselij v krajini, kot to veleva Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04; v nadaljnjem besedilu SPRS) v točki 3.1.1.

Ne glede na navedeno, pa ministrstvo meni, da je potrebno omenjene spremembe, ki so številčne in precej obsežne, obrazložiti skladno s strateškim delom oziroma le tega ustrezno dopolniti (izpostavljam 21. in 27. člen glede usmeritev za razvoj v krajini in za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju), kot tudi ustrezno prikazati na strateških kartah. Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPN), namreč v 11. členu določa, da se v strateškem delu OPN določijo usmeritve glede razvoja v krajini, pri čemer se določijo razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire, med drugim tudi turizem.

Poleg omenjenih sprememb, je v SD OPN 7 predvidenih tudi nekaj sprememb, ki predvidevajo nove površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo zunaj poselitvenih območij. Izpostavljam predvsem posege v naslednjih EUP: BT-03/01, KR-21/03, PR-09/02, ŠE-09/06, ŠE-11/08, ZA-05/03 in ZA-05/04. Skladno s točko 1.1.3 (poglavje 1.1) SPRS naj bo gradnja zunaj poselitvenih območij v vlogi dviganja kvalitete kulturne krajine, bivalnih pogojev in zaposlitvenih možnosti. Zunaj poselitvenih območij se tako lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim pridelovalnim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja ob hkratnem upoštevanju pravil za načrtovanje v krajini Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljnjem besedilu: PRS), česar pa iz priloženega gradiva ni povsem moč razbrati. V kolikor gre za spremembe, ki bi predstavljale posege na vizualno izrazito izpostavljene lege v odprtem prostoru bi lahko tovrstna gradnja povzročila razvrednotenje prostora.

Usmeritve: Ministrstvo občini svetuje, naj zaradi številčnosti in obsežnosti sprememb, ustrezno dopolni strateški del, predvsem v zgoraj izpostavljenih točkah ter skladno s tem dopolni tudi kartografski del strateškega dela. Predvidene posege, ki zadevajo nove površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo naj občina do naslednje faze utemelji s pravili za načrtovanje v krajini (55. člen PRS) in točko 1.1.3. SPRS.

2.4. Razmestitev dejavnosti v prostoru

V postopku SD OPN 7 se številne spremembe nanašajo na področje turističnih dejavnosti, predvsem pobude za vzpostavitev novih kampov. Iz priloženih strokovnih podlag je razvidno, da

pobude v veliki meri ustrezno upoštevajo splošne smernice iz točke 2.4.3.5 »Usmeritve za turistične dejavnosti«, sploh glede usmerjanja turističnih dejavnosti tako, da je v turistično ponudbo vključenih kar se da veliko število območij z regionalnimi posebnostmi, kjer je mogoče oblikovati kakovostne in raznolike in regionalno prepoznavne turistične produkte s čim manjšimi vplivi na sestavine okolja, naravo in kulturno dediščino, ter, da so ta območja enakomerno razporejena po prostoru ter, da se upošteva programsko povezanost in dopolnjevanje turistične ponudbe. Poleg tega je potrebno slediti tudi usmeritvi, da se mora pri prostorskem razporejanju zemljišč po namenski rabi in dejavnostih znotraj naselij stremeti k takšnemu prepletu funkcij, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge. Iz priloženega gradiva je moč ugotoviti, da so s SD OPN 7 turistične dejavnosti v veliki meri načrtovane tako, da ne bojo slabšale bivalnega in delovnega okolja ter so nemoteče za ostale dejavnosti (predvsem bivanje in kmetijstvo), saj so le te v več primerih načrtovane kot dopolnilna dejavnost, ki se naveže na obstoječe dejavnosti in stavbno tkivo.

Večjo pozornost pa je potrebno nameniti umeščanju turističnih dejavnosti neposredno ob površinah za kmetijsko proizvodnjo (npr. št. pobude D25), saj bi bil, sploh v kolikor gre za intenzivnejšo kmetijsko proizvodnjo, vpliv slednje moteč in nezdržljiv z dejavnostmi za turizem. Tudi SPRS v točki 1.1.5 poudarja, da je v podeželskih naseljih in vaseh pomembno smotrno lociranje kmetijskih obratov, posebno tistih, ki izrazito vplivajo na okolje in, da se mora obenem vzdrževati in ustvarjati njihovo oblikovno prepoznavnost.

Usmeritve: Občina naj do naslednje faze ponovno prouči razmestitev nekaterih novo predlaganih turističnih dejavnosti in jih utemelji skladno s splošnimi smernicami iz točke 2.4, sploh na tistih območjih, kjer se le te neposredno stikajo s tistimi dejavnostmi, katere morebiti niso združljive in bi motile druga drugo. Izpostavljamo spremembi v EUP BT-03/01 in dejavnosti v EUP OS-06/06 v povezavi z dejavnostmi v OS-06/520.

2.5. Območja namenske rabe prostora

Glavnino sprememb v SD OPN 7 predstavlja vzpostavitev novih kampov in glampingov. Iz gradiva je mogoče razbrati, da so v večini primerov servisne dejavnosti kampa oziroma glampinga načrtovane na območjih namenske rabe BT, A ali SK, med tem, ko so glamping hišice oziroma ostale izven standardne enote za kratkotrajno nastanitev umeščene na namensko rabo ZS. V gradivu je priložena krajinska zasnova za Mestno občino nova Gorica in pregled umestitev po posameznih kampih, ter strokovna podlaga za turizem iz leta 2005.

Ministrstvo ponovno izpostavlja, da se v izvedbenih delih OPN za območja za namen opravljanja turistične dejavnosti, ki so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev, v skladu s pravilnikom določi podrobnejša namenska raba prostora BT – površine za turizem. Tu gre za površine, pretežno pozidane s stavbami in objekti za turistično ponudbo s praviloma manjšim deležem prostih, zelenih površin. Kadar pa gre za izvajanje turističnih dejavnosti na površinah, kjer prevladujejo naravne (zelene) strukture in gre večinoma za postavitve začasnih »negrajenih« objektov (šotori, kamp prikolice), se v OPN določi podrobnejša namenska raba prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem. Na teh površinah so torej grajeni objekti le izjemoma in so podrejeni siceršnjim rekreativnim aktivnostim oziroma oddihu na prostem, kar naj občina pri razmeščanju namenske rabe ustrezno upošteva.

Nadalje ministrstvo izpostavlja, da je načrtovanje kapacitet in infrastrukture za turistične dejavnosti potrebno v prostorskih aktih občin pozorno načrtovati z ustreznimi strokovnimi podlagami tako za strateški kot za izvedbeni del prostorskega akta. Kot je bilo že omenjeno, je takšnim območjem potrebno določiti ustrezno vrsto podrobnejše namenske rabe v okviru posameznih enot urejanj prostora ter jim določiti splošne in podrobnejše PIP oziroma usmeritve za izdelavo OPPN. Ministrstvo je že v točki 2.3 ugotovilo, da je potrebno usmeritve glede razvoja v krajini, med njimi tudi razvojna območja za turizem in rekreacijo ter ostale usmeritve

po posameznih naseljih, ustrezno določiti v strateškem delu in prikazati na strateških kartah, sploh v kolikor gre za številčnejše spremembe, ki zahtevajo strateški način usmerjanja razvoja turizma na lokalni ravni, kakršne so predvidene tudi s SD OPN 7. Ker je v povezavi s tem občina pristopila tudi k izdelavi prve krajinske zasnove, v kateri so določene usmeritve glede razvoja v krajini naj se v strateškem delu vsebine strokovne podlage ustrezno upoštevajo in smiselno dopolnijo. Poleg že omenjenega 21. in 27. člena, izpostavljam še 6., 9., 13., 16. člen strateškega dela.

Ministrstvo izpostavlja tudi prvi odstavek 41. člena ZPNačrt, ki določa, da se vsebina strateškega in izvedbenega dela OPN za območja posameznih mest ali naselij mestnega značaja določi na podlagi UN. Prav tako občina v 8. členu strateškega dela navaja, da se razvoj urbanih središč v OPN usmerja na podlagi urbanističnih načrtov. Le ta so izdelana za: mestno območje z naselji Nova Gorica, Solkan, Kromberk, Loke, Pristava, Rožna Dolina, Ajševica in Stara Gora; za območje naselij Dornberk, Zalošče, Tabor, Brdo, Draga in Potok; za območje naselij Branik in Preserje; ter za naselja Šempas, Grgar, Čepovan, Trnovo, Prvačina in Lokve.

Pravilnik OPN v 38. členu določa, da se v UN vsebine, ki so podlaga za odločitve v OPN, proučijo in prikažejo v konceptualnem in podrobnejšem delu. Tretji odstavek 15. člena Pravilnika OPN določa, da se v urbanih središčih podrobnejša namenska raba določi na podlagi UN. UN je strokovna podlaga. V skladu z določbami 19. člena ZPNačrt so med obveznimi prilogami prostorskega akta tudi strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta. Skladno s tem, naj občina naj ponovno preveri skladnost vseh sprememb na območju UN, z le temi, saj prihaja do določenih neskladij oziroma spremembe nimajo podlage v UN. Konceptualni del urbanističnega načrta je namreč, skladno z drugim odstavkom 3. člena Pravilnika OPN, podlaga za strateški del občinskega prostorskega načrta, ki se nanaša na razvoj naselij, za katera se izdelava urbanistični načrt.

Usmeritve: Občina do naslednje faze utemelji načrtovane spremembe skladno s strateškim delom OPN in veljavnimi UNji oziroma naj le te ustrezno dopolni v točkah, kjer prihaja do neskladij. Prav tako naj občina prouči ustreznost zgoraj omenjene načrtovane namenske rabe.

2.6. Državni prostorski akti

Pri pripravi SD OPN 7 je potrebno upoštevati ažurne podatke sprejetih in veljavnih državnih prostorskih aktih, o državnih prostorskih aktih v pripravi in začasnih ukrepih povezanih z državnimi prostorskimi akti.

Podatki o državnih prostorskih načrtih so dostopni preko spletne strani in se sprotno posodablja: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni>. V postopku SD 7 OPN občina načrtuje določene uskladitve z ZKP tudi na območjih, ki se urejata z veljavnimi državnimi načrti (Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica; Uradni list RS, št. 81/06 in Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica; Uradni list RS, št. 83/06). Pri tem ministrstvo ugotavlja, da območji DPN sovpadata z mejo enote urejanja prostora ŠM-07 in GD-06, znotraj katerih je določenih več podenot urejanja prostora. Ne glede na navedeno, pa ministrstvo izpostavlja 82. člen ZUreP-2, v katerem je navedeno, da v kolikor občina načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena na območjih DPN, uredbe o najustreznejši varianti in uredbe o varovanem območju, mora z načrtovano ureditvijo soglašati vlada, prav tako pa ne smeta biti onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v DPN ali uredbi o najustreznejši varianti, ali dovoljeni s celovitim dovoljenjem.

2.7. Drugo / Ostale pripombe

- Ministrstvo ugotavlja, da občina s SD OPN 7 dodaja nekatere pojme, katere definicijo na novo določa ZUreP-2. Ker postopek priprave SD OPN 7 Nova Gorica poteka po predpisih ZPNačrt, ministrstvo občini svetuje, da izraze, ki jih določa sedaj veljavna

zakonodaja ne vključuje v akt, katerega postopek priprave poteka po prej veljavni zakonodaji;

- Občina naj do naslednje faze preveri poimenovanje nekaterih EUP, saj ministrstvo opaža določena neskladja med tekstualnim in grafičnim delom, na primer EUP GR 03/227;
- V kolikor občina v občinskem prostorskem načrtu prostorske izvedbene pogoje določa v podrobnosti OPPN, morajo biti le ti določeni z enako natančnostjo in v taki vsebini, kot jih določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Rešitve morajo biti prikazane na geodetskem načrtu z vso obvezno vsebino, kot je določena v Pravilniku OPPN.

3. ZAKLJUČEK

Ministrstvo je ugotovilo, da splošne smernice s področja razvoja poselitve niso v celoti upoštevane, zato občino poziva, naj pri pripravi dopolnjenega osnutka in predloga SD OPN 7 upošteva ugotovitve iz tega mnenja in gradivo ustrezno dopolni.

Ministrstvo občino poziva, da pri pripravi dopolnjenega osnutka in nato predloga SD OPN 7 Nova Gorica upošteva to in druga mnenja nosilcev urejanja prostora oziroma veljavno zakonodajo ter vsebino osnutka ponovno preveri in odpravi vse navedene ter morebitne druge pomanjkljivosti, ki nimajo podlage v veljavnih predpisih ali so v nasprotju z njimi in na katere ni bilo posebej opozorjeno.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko
načrtovanje

Poslati elektronsko:

- mestna.obcina@nova-gorica.si



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica
mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 3502-23/2021/3

Datum: 29. 6. 2021

**Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta
Mestne občine Nova Gorica (SD OPN07)**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 15. 4. 2021 prejelo dopis Mestne občine Nova Gorica št. 3500-0003/2017-158 z dne 12. 4. 2021, da na podlagi 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SD OPN07).

Gradivo za pripravo mnenja k osnutku SD OPN07 je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:

- tekstualni del SD OPN07,
- grafični del SD OPN07,
- priloge SD OPN07 ((Prikaz stanja prostora, Locus d. o. o, Solkan, marec 2021, Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, Locus d. o. o., Solkan, marec 2021, Obrazložitev in utemeljitev, Locus d. o. o., Solkan,).

1. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč, št. 350-51/2007/6 z dne 21. 5. 2019 (v nadaljevanju: splošne smernice) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo shape podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »EUP_VELJAVNI_OPN«, v mapi »32_sta_pro«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »223_eup_pnrp_pip_spremembe«, v mapi »22_izv_del«) in posegov (datoteka »381_Elaborat_KZ«, v mapi »38_podr_nup«), pridobljenih v priloženem gradivu.
3. Glede na posredovane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 6.730,5 ha kmetijskih zemljišč, glede na predlagano namensko rabo pa 6.706,7 ha kmetijskih zemljišč.
4. Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga:
 - a) spremembo 26,6 ha kmetijske namenske rabe, od tega:
 - 7,8 ha v območja stanovanj (S),

- 1,9 ha v območja centralnih dejavnosti (C),
- 1,4 ha v območja proizvodnih dejavnosti (I),
- 2,0 ha v posebna območja (B),
- 7,5 ha v območja zelenih površin (Z),
- 1,5 ha v območja prometnih površin (P),
- 0,3 ha v območja okoljske infrastrukture (O),
- 3,2 ha v površine razpršene poselitve (A).

b) spremembo 2,4 ha nekmetske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo, od tega:

- 2,4 ha iz območij stavbnih zemljišč.

5. Po podatkih občine je v občini 22,9 % nepozidanih stavbnih zemljišč. Glede na izveden presek veljavne namenske rabe stavbnih zemljišč z zemljišči, ki so po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (v nadaljevanju: evidenca dejanske rabe), kmetijska in gozdna, je v občini 596,6 ha (36 %) nepozidanih stavbnih zemljišč.

6. Opredelitev ministrstva do posegov na kmetijska zemljišča:

a) Za ministrstvo so sprejemljivi naslednji posegi na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP*
1690	ŠE-11	K	IK	1.661	1
2296	ŠE-11	K	ZD	14.638	11
1520	OS-05	K	A	179	2
1648	PR-06	K	CU	250	8
1684	KR-21	K	IK	808	1, 4
1688	ŠE-11	K	IK	805	4
1624	1.403	K	CDi	1.403	8
1777	GR-03	K	O	123	1
1780	VI-08	K	O	117	1
1830	PR-01	K	PC	290	1
1851	DO-09	K	PO	135	1
1933	GD-05	K	SK	276	8
1189	OZ-09	K	SK	182	10
1996, 2004	OZ-09	K	SK	195	10
1997	OZ-09	K	SK	125	10
2114	ŠE-09	K	SK	1.154	4
2303	TR-05	K	ZK	374	8
2357	BT-03	K	A	1327	4
2541	AJ-01	K	BC	455	2
2542	AJ-01	K	BC	645	2
2664	VI-08	K	O	321	1

*Legenda:

1. uskladitev z dejanskim stanjem
2. uskladitev z ZKP
3. uskladitev z veljavnim DPN
4. širitev za potrebe KMG
5. uskladitev z OPPN
6. poseg na kmetijsko zemljišče nižje bonitete

7. zapolnitev vrzeli stavbnih zemljišč
8. občina izkazuje upravičeno potrebo po širitvi
9. na podlagi ugotovitev s terenskega ogleda
10. priloženo gradbeno dovoljenje
11. na podlagi mnenja ministrstva št. 350-13/2007/51 z dne 9. 1. 2015

b) Naslednji posegi, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, so za ministrstvo nesprejemljivi, razen, če občina izpolni pogoje, navedene v spodnji tabeli in bodo ti pogoji za ministrstvo sprejemljivi. Ministrstvo se bo do teh posegov ponovno opredelilo v nadaljevanju postopka priprave in sprejemanja SD OPN07:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Pogoj MKGP*
2113	ŠE-09	K	SK	499	8
2321	ŠE-09	K	ZS	662	8
3129	ČE-06	K	ZS	3.929	8
3130	ČE-06	K	ZS	104	8
2375	ČE-06	K	A	1.216	8
2320	PS-03	K	ZS	10.016	7, 8
3137	PS-03	K	ZS	355	8
1616	PS-03	K	ZS	4.000	8
1560	ŠE-11	K	A	1.168	3, 8, 9
1612, 1613	GR-03	K	BT	2.524	1, 8
1629	BA-12	K	CD	473	8
1674 1675 2581	LO-03	K	IG	1.038	8
1866	BA-12	K	SK	849	8
1870	BA-12	K	SK	711	8
2447	OS-06	K	A	903	2, 8
2523	KR-22	K	BT	977	8
3131	KR-22	K	BT	1.963	8
2546	KR-24	K	CU	12.226	8
2748	BR-11	K	PO	1.989	8
3132	LK-03	K	ZS	3.705	8
2724	LV-08	K	BT	5.714	7, 8
2522	BR-11	K	BT	552	8
3127	BR-11	K	ZS	514	8
1635	RD-26	K	CD	296	8

*Legenda:

1. dopustna je le uskladitev z dejanskim stanjem, ne pa tudi širitev navzven na kmetijska zemljišča
2. poseg naj se racionalizira na nujno potreben obseg
3. poseg naj se racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše (gradbena parcela)
4. poseg naj se racionalizira na način, da se izvzame GERK
5. poseg naj se racionalizira na način, da se izvzame navedena/e parc. št.
6. poseg naj se usmeri glede na obstoječo poselitev
7. prouči naj se variantne rešitve
8. občina je zagotovila ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo
9. občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred 1. 1. 1998 (lahko eno izjavo za več posegov skupaj)

10. občina naj predloži gradbeno dovoljenje za objekt, zgrajen od 1. 1. 1998 dalje
11. občina naj za objekte, zgrajene od 1.1.1998 dalje, ki nimajo gradbenega dovoljenja in se nanašajo na »širitev naselja«, predlaga ustrezno vračilo stavbnih zemljišč

c) Ministrstvo se bo do naslednjih posegov, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, opredelilo, ko bo občina:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP*
1685	PR-09	K	IK	2.065	4
1687	ŠE-09	K	IK	1.852	4
1691	ZA-05	K	IK	500	1
1692	ŠE-11	K	IK	1.415	4
2020	PR-03	K	SK	2.127	4
2165	VI-08	K	SK	947	1
2325	ZA-05	K	ZS	640	1
5036	ZA-05	K	BT	1.298	1
2469	RA-08	K	A	1.859	4

*Legenda:

1. priložila mnenje JSKS
2. priložila dodatno obrazložitev posega
3. predložila variantne rešitve
4. odločitev bo ministrstvo sprejelo po ogledu na terenu

d) Za ministrstvo so nesprejemljivi naslednji posegi na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih, območja drugih zemljišč in območja voda, ker:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP*
1582	ŠM-09	K	A	1.401	3, 8
1617	ŠM-09	K	BT	1.788	3, 8
2530	ŠM-09	K	BT	865	3, 8
2323	ŠM-09	K	ZS	659	3, 8
3138	ŠM-09	K	ZS	5.305	3, 8
2324	TR-11	K	ZS	19.131	3, delno 8
1619	TR-11	K	BT	1.640	3, delno 8
1676	LO-03	K	IG	2.698	1, 3, 8
2272	ŠE-07	K	SS	3.333	1, 3
2861	PR-05	K	SK	1.161	3, 4
2186	VI-09	K	A	198	1, 3
2971	VI-09	K	A	3.011	1, 3
1623	ČE-02	K	CDi	657	1, 3, 8
2316, 3133	OS-06	K	ZS	1.945	8
2318	PR-09	K	ZS	2.297	1, 3, 8
2319 3134 3135 3136	PS-03	K	ZS	5.330	3
2528	LV-06	K	BT	5.714	3, 8

*Legenda:

1. gre za poseg v odprt kmetijski prostor
 2. gre za objekt ali poseg v prostor, ki se ga v skladu z ZKZ¹ dopušča na območjih kmetijskih zemljišč (45. člen ZKZ-E²), razen če gre objekte iz l) in m) točke 45. člena ZKZ-E, ki se lahko načrtujejo tudi s spremembo namenske rabe (npr. črpališča, vodna zajetja, transformatorske postaje); zemljišče naj ostane v kmetijski namenski rabi
 3. občina ima dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč
 4. poseg ni načrtovan v skladu z ZKZ (44. člen ZKZ-E) - npr. poseg na nezemeljsko namensko rabo; poseg na kmetijska zemljišča nižje bonitete
 5. gre za poseg na komasirana kmetijska zemljišča
 6. gre za poseg na meliorirana kmetijska zemljišča
 7. gre za poseg na kmetijska zemljišča, ki so v lasti SKZG RS
 8. gre za poseg na GERK
7. S posegi, ki se nanašajo na spremembo nezemeljske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo, se ministrstvo strinja.
8. Ministrstvo se strinja s predlaganimi spremembami namembnosti v primerih, pri katerih gre za spremembe, manjše od 100 m².
9. Ministrstvo je pri pregledu digitalnih grafičnih podatkov ugotovilo, da so v mapi »381_Elaborat_KZ«, v mapi »38_podr_nup«, prikazane nekatere spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v drugo namensko rabo, npr. posegi z oznako spremembe 2724, 2663, 2183,..., ki niso navedeni v elaboratu posegov na kmetijska zemljišča. Občina naj uskladi posege, navedene v elaboratu s posegi, prikazanimi v digitalnih grafičnih podatkih.
10. Pripombe na odlok SD OPN07 Mestne občine Nova Gorica so: besedilo odloka naj občina uskladi s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč, ki jih je ministrstvo izdalo 19. 8. 2019 in določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).
11. Usmeritve iz tega mnenja bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu SD OPN07 Mestne občine Nova Gorica na podlagi ZPNačrt.
12. Ministrstvo podaja mnenje, da ni pomembnejših vplivov SD OPN07 Mestne občine Nova Gorica na okolje z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Aleš Irgolič
državni sekretar

¹ Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)

² Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-E (Uradni list RS, št. 27/16)

Poslano:

- naslovnik – vročiti po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Aleš Irgolič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: bf 50 b0 d1 00 00 00 00 56 7c 2f
Datum in čas podpisa: 09:56, 04.05.2021
Ref. št. dokumenta: 3401-45/2007/22

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica**

Številka: 3401-45/2007/22

Datum: 30. 4. 2021

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica s
področja gozdarstva in lovstva**

Zveza: Dopis št. 3500-0003/2017 - 157 z dne 12. 4. 2021

Na podlagi vloge Mestne občine Nova Gorica št. 3500-0003/2017 - 157 z dne 12. 4. 2021 in 47. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

**prvo mnenje k osnutku SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica s področja gozdarstva in
lovstva.**

Gradivo osnutka SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica je objavljeno na spletnem naslovu https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/nova_gorica/SD_OPN7/.

MKGP je pozvalo Zavod za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), ki je prav tako nosilec urejanja prostora, da z vidika svojih pristojnosti poda mnenje k osnutku SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica. ZGS je mnenje podal v dopisu št. 350-4/2021 z dne 29. 4. 2021, ki je priloga temu dopisu.

V tekstnem delu OPN Mestne občine Nova Gorica predlagamo naslednje spremembe:

- 1) V petem odstavku 24. člena naj se črta stavek »Lesna proizvodnja ni dovoljena v varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih.«, kajti ta stavek je dvoumen. Vsak gozd proizvaja les, gospodarjenje z gozdom pa je lahko omejeno oziroma prilagojeno varovalni funkciji, ukrepi so prepovedani le v gozdnih rezervatih.
- 2) V sedmem odstavku 24. člena naj se prva poved spremeni tako, da se glasi: »Ravninske gozdove, skupine dreves in posamezna drevesa v kmetijski krajini naj se ohranja zaradi poudarjene klimatske funkcije.« .
- 3) V drugem odstavku 64. člena naj se črta izraz »sanitarna sečnja«, kajti namiguje, da je v varovalnih gozdovih dopustna samo ta vrsta sečnje, čeprav so po gozdnogospodarskih načrtih dovoljene tudi druge oblike rednih sečenj.

- 4) V četrtem odstavku 66. člena naj se besedilo »odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov« spremeni v »odlaganje in skladiščenje lesa (razen začasnega odlaganja lesa ob gozdnih prometnicah pri izvajanju spravila lesa) in drugih materialov«.
- 5) V četrtem odstavku 66. člena naj se besedilo desete alineje »vlačenje lesa« spremeni v »vlačenje lesa (razen pri spravilu lesa po urejenih gozdnih prometnicah)«.
- 6) V 94. členu naj se med dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči pri vrsti objekta »12712 – obore« navede pravilnejši izraz »12712 – stavbe za rejo divjadi v oborah«.
- 7) V 94. členu naj se med drugimi pogoji črta stavek »Pred večjimi zemeljskimi deli (urejanje gozdnih vlak, poti, ...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.«, kajti to velja zgolj na območju registriranih arheoloških najdišč oziroma velja na splošno za vse objekte in posege na območju arheoloških najdišč.

V grafičnem delu SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica opozarjamo, da morajo biti vsi varovalni gozdovi, razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. [88/05](#), [56/07](#), [29/09](#), [91/10](#), [1/13](#), [39/15](#) in [191/20](#)), opredeljeni z namensko rabo gozdnega zemljišča. Odstopanja so pri objektih št. 708, 985, 4921, 4918 in 5178.

Predlagamo, da se iz namenske rabe gozdnih zemljišč izločijo površine, na katerih je ZGS odobril krčitve gozda v kmetijske namene (obdobje 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020), v kolikor na njih posegajo.

MKGP meni, da bodo vplivi izvedbe SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica na okolje ob upoštevanju v tem mnenju podanih pripomb sprejemljivi z vidika gozdarstva in lovstva.

Pripravil:
Primož Habjan
svetovalec

mag. Aleš Irgolič
državni sekretar

Priloge:

- dopis ZGS št. 350-4/2021 z dne 29. 4. 2021 (ZGS_Prvo mnenje SD 7 OPN Mestne občine Nova Gorica.pdf)

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: mestna.obcina@nova-gorica.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (elektronsko: gp.mop@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje (elektronsko: gp.mop@gov.si)



Številka: 4201-32/2021-2

Datum: 11. 5. 2021

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica

Dne 15. 4. 2021 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli obvestilo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji prvega mnenja za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor https://dokumentipis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/nova_gorica/SD_OPN7/

ugotavljamo, da se načrtovane ureditve nanašajo na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo) in razvoj javne infrastrukture.

Menimo, da lahko ima občinski prostorski načrt negativen vpliv na vodne organizme v vodotokih, ki se nahajajo na območju načrtovanih ureditev posebej v smislu onesnaževanja voda, odstranjevanja obrežne vegetacije, kaljenja vode, odlaganja materiala ter ostala gradbena dela na območju strug in brežin.

Z vidika varstva rib in ohranjanja njihovih habitatov je pomembno, da se v okviru OPN ne načrtuje večjih gradbenih posegov na območju vodnih in priobalnih zemljišč (npr. izvedbe regulacij, onesnaženj, itd.). Struge, obrežja in dna vodotokov se mora ohranjati v čim bolj naravnem stanju. Na mestih, kjer je ugotovljeno slabo stanje vodnih ekosistemov naj se predvidi izboljšanje stanja (renaturacije, remediacije).

Pri nadaljnji pripravi OPN Nova Gorica naj se upošteva možne negativne vplive OPN na vodne organizme ter načrtuje posege na način, da bodo vplivi ureditev na vodna in priobalna zemljišča minimalni.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo: gp.mkgp@gov.si ter na simona.dolinsek@gov.si, po elektronski pošti,
- Mestna občina Nova Gorica, irena.balantic@nova-gorica.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica

T 05 33 05 310

E zrsvn.oeng@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 5-III-474/3-O-21/ACG
Datum: 14. 6. 2021

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto		15 -06- 2021	
org. št.	štev.	pril.	vred.
43500-3/2017-205			

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1
Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo
5000 NOVA GORICA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 07) – prvo mnenje

Na osnovi vaše vloge št. 3500-0003/2017-160 z dne 12. 4. 2021, prejete dne 15. 4. 2021, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljevanju ZON) in na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), skladno s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) prvo mnenje nosilcev urejanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7). Z dopisom št. 5-III-474/2-O-21/ACG z dne 26. 4. 2021 smo vas obvestili, da bomo na podlagi 98. člena ZON in v skladu s 6. odstavkom 111. člena ZUreP-2 zaradi obsežnosti preverjanj uporabili možnost daljšega, 60-dnevnega roka.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/nova_gorica/SD_OPN7/.

Na podlagi pregleda gradiva ugotavljamo, da se **spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7)** nanašajo na spremembe tekstualnega in grafičnega dela OPN.

Predlagane spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev na celotnem območju občine.

Predmet načrtovanja je izvedbeni del OPN in sicer so vanj vključene izključno pobude, ki se nanašajo na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture. Prav tako je predmet sprememb uvedba nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) v OPN in uskladitev z Gradbenim zakonom. Vključeni so tudi popravki oziroma dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki so se pokazali za potrebne zaradi izboljšave izvajanja določil OPN ali zaradi neskladij znotraj akta.

Strateški del OPN ni predmet tega postopka.

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na spletni strani Zavoda RS za varstvo narave na povezavi https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf in je upoštevana v gradivu za SD OPN 7.

1. Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da **spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7), osnutek**, tekstualni in grafični del, v veliki meri upoštevajo splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, za nekatere spremembe pa dodajamo še konkretne varstvene usmeritve, ki naj se upoštevajo v postopku sprejemanja prostorskega akta.

Besedilo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica je potrebno ustrezno popraviti in dopolniti.

108. člen odloka, dopolnijo naj se **POSEBNI PIP**:

1. Naselje: Kromberk, **EUP: KR-16/02**, NRP: SSe

- znotraj ZO se ohranjajo stara hrastova drevesa in njihova rastišča

- Priloga 3 – grafični prikaz PPIP Borštnikovo: karta 70502_PGD_31_2.1_gradbena sit: znotraj hrastovega sestoja je predvideno otroško igrišče.

Po našem mnenju igrišča brez posegov na rastišču dreves ni mogoče urediti. Zaradi ohranjanja lastnosti zavarovanega območja naj se otroško igrišče ne načrtuje. Potrebno je ustrezno uskladiti grafični prikaz.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7) na okolje z vidika varstva narave

2.1 Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da daljinski in neposredni vpliv območij sprememb in dopolnitev OPN Mestne Občine Nova Gorica (SD OPN 7) ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

2.1 Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (*Uradni list RS*, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) **menimo, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.**

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila lahko naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Lepo pozdravljeni!

Pripravili:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

David Fučka, univ. dipl. inž. gozd.
višji naravovarstveni svetovalac



Vodja OE Nova Gorica:
Klvdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik

Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica

T 05 33 05 310

E zrsvn.oeng@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 5-II-36/2-O-21/DF

Datum: 12. 2. 2021



Mestna občina Nova Gorica
Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA	
15-02-2021	
prejeto	
orig. en.	štev.
4	3500-3/2017-157

**ZADEVA: Sprememba določil za EUP KR-16/02 v sklopu sedmih sprememb in dopolnitev
OPN Mestne občine Nova Gorica**

Z vlogo št. 3500-0003/2017-150 z dne 11. 1. 2021, prejeto dne 13. 1. 2021, ste nas zaprosili za predhodne usmeritve v zvezi z režimom varovanja znotraj naravnega spomenika Kromberk-hrasti oz. znotraj enote urejanja prostora KR-16/02.

Kot navajate v vlogi, je zaradi prisotnosti statusa naravnega spomenika Kromberk-hrasti, razglašenega z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 8/85), območje EUP KR-16/02 v veljavnem OPN Mestne občine Nova Gorica, opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki je zazidljivo le za namen vzpostavitve dostopne ceste do načrtovane stanovanjske gradnje v EUP KR 16/01.

Nadalje navajate, da je investitor od prisojnega nosilca prostora pridobil mnenje, da se območje spomenika ne varuje kot območje, temveč, da se varujejo posamezna drevesa. Kljub takšni razlagi, gradnja trenutno ni mogoča, ker tega ne omogoča občinski prostorski načrt. V skladu z vsem navedenim nas v dopisu naprošate za pripravo predhodnih smernic za EUP KR-16/02 in podatke v zvezi z režimom varovanja naravnega spomenika (kataster varovanih dreves-točkovni podatek in režim varovanja).

V nadaljevanju podajamo strokovno mnenje, na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20).

Hrasti na več lokacijah v k.o. Kromberk in v k.o. Loke, so bili zavarovani kot ostanek hrastove fitocenoze, ki je nekdanj zavzemala večje površine v nižjih predelih Vipavske doline. Kot je navedeno v Strokovnih osnovah za razglasitev nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti v občini Nova Gorica (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Gorica v Novi Gorici, december 1984), ki so sestavni del navedenega odloka o zavarovanju, je zaradi človekovega vpliva, na širšem območju Kromberka ostalo le še nekaj manjših sestojev in posameznih hrastovih dreves, ki so bila iz tega razloga zavarovana kot naravni spomenik. Na območju z lokalnim imenom Borštnikovo, je zavarovana celotna površina nekdanjega kmetijskega posestva, kjer so prisotni tako manjši hrastovi sestoji, kot posamezna drevesa.

Varstveni režim, naveden v zgoraj citiranih strokovnih osnovah, **prepoveduje sekanje ali poškodovanje hrastovih dreves** in predlaga izvedbo nekaterih sanacijskih ukrepov.

Čeprav so v Odloku o zavarovanju navedene cele parcele, so znotraj obravnavanega prostora, vsebine zavarovanja, torej stara hrastova drevesa, prisotna samo na nekaj mestih, glavčina pa ob prometnici proti domačiji Borštnik, v sestoji ob Brestnikovem potoku ter v manjšem sestoji nad

domačijo (stavbo). Ker varstveni režim jasno govori o prepovedi sekanja in poškodovanja hrastovih dreves, ocenjujemo, da je gradnja na območju dopustna ob varovanju dreves, kar pomeni, da se jih med deli ne sme fizično poškodovati, ter da se varuje njihova rastišča oz. območje korenin (projekcija krošnje na tla se šteje kot območje korenin, vsako poseganje na tem območju lahko negativno vpliva na drevo).

V našem mnenju za ureditev komunalne opreme na tem območju, smo varstveni režim konkretizirali v naslednjih točkah, ki še vedno veljajo:

- Gradbena dela se ne izvajajo na območju koreninskega sistema zavarovanih hrastovih dreves. Za koreninski sistem drevesa se šteje površina projekcije krošnje.
- V območju koreninskega sistema ni dovoljeno nasipavanje zemlje ali drugega materiala, zato je potrebno pri delih, ki potekajo v bližini hrastovih dreves, postaviti zaščitno ograjo, ki bo preprečevala, da se izkopani material prelaga pod drevesa.
- V območju koreninskega sistema hrastovih dreves je prepovedano skladiščenje gradbenega materiala ter parkiranje in vožnja z gradbeno mehanizacijo ali drugimi motornimi vozili.
- V času gradnje in po njej naj se zagotavlja vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja (npr. z odpadnimi olji, spiranja cementa na območje koreninskega sistema ipd.).

Natančen opis vsebin varovanja:

Vsebine varovanja, smo razdelili v **6 grafično opredeljenih delov (grafična priloga 2):**

1. 3 drevesa desno od dostopne poti,
2. sestoj ob Brestnikovem potoku,
3. drevesa ob poti proti nekdanji stanovanjski stavbi,
4. največji hrast ob grapi za stanovanjsko stavbo,
5. sestoj nad stanovanjsko stavbo,
6. 2 drevesi ob meji severozahodni meji območja.

Vsaka od točk 1-6 je v prilogah podrobno opredeljena tudi s fotografijami.

S spoštovanjem!

Pripravil:

David Fučka, univ. dipl. inž. gozd.



Vodja OE Nova Gorica:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.

PRILOGA 1: Drevesa v vplivnem območju načrtovane stanovanjske gradnje



MERILO 1:1.500

PRILOGA 2: grafično opredeljena območja (1-6)



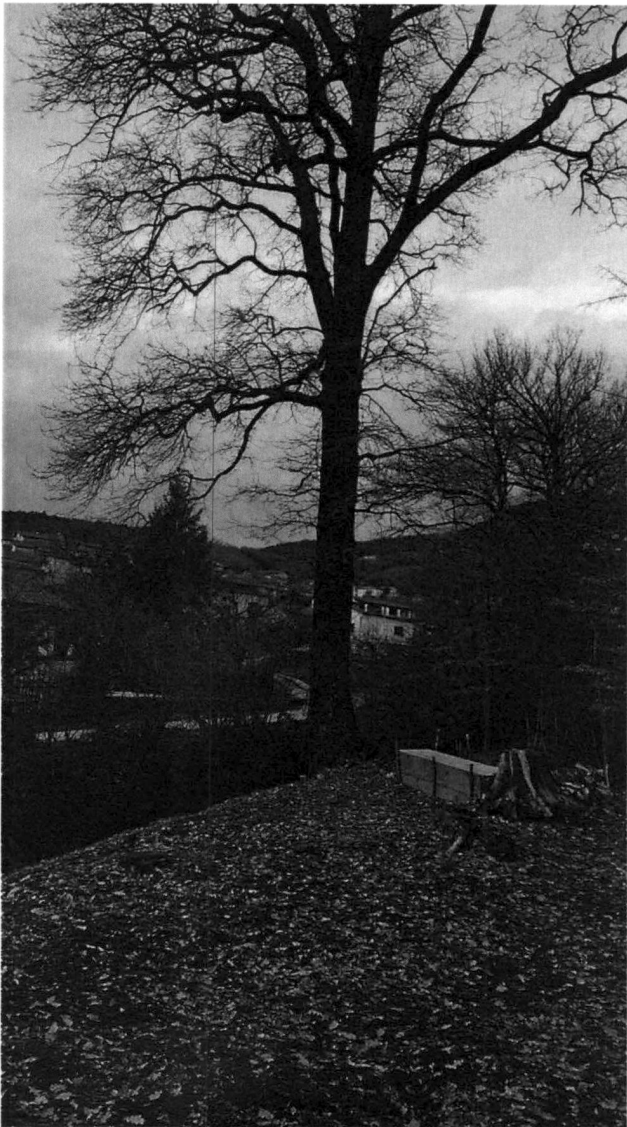
MERILO 1:1.500

1. 3 drevesa desno od dostopne poti



2. Sestoj ob Brestnikovem potoku (krošnje hrastov so sklenjene, rastejo v sestoju, zato je težko obravnavati posamezno drevo, površino zato obravnavamo kot celoto. Znotraj območja je ob potoku manjša izravnava, kjer hrastov ni in je urejena manjša skakalnica za gorska kolesa, tik ob potoku pa so urejene manjše površine za potrebe vrtnarstva.).





3. Drevesa ob poti proti nekdanji stanovanjski stavbi (ob poti proti nekdanji domačiji so na desni strani 4 drevesa, na levi 3, še eno drevo pa tik ob hiši).



4. Največji hrast ob grapi za stanovanjsko stavbo (za hišo, skrit v robidovju in bambusu, tik ob hudourniški grapi raste hrast z obsegom 510 cm, ki je največje drevo na tem območju)



5. Sestoj nad stanovanjsko stavbo (krošnje hrastov so sklenjene, rastejo v sestoju, zato je težko obravnavati posamezno drevo, površino zato obravnavamo kot celoto).



6. 2 drevesi ob meji severozahodni meji območja





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si



Številka: 5-III-474/2-O-21/ACG
Datum: 26. 4. 2021

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1
Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo

5000 NOVA GORICA

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 28-04-2021 Lz.			
org. en.	štev.	pril.	vred.
4	3500-3/2017-187		-

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 07) – podaljšanje roka

na osnovi vloge št. 3500-0003/2017-160 z dne 12. 4. 2021, ki smo jo z vaše strani prejeli dne 15. 4. 2021, bomo pripravili naravovarstvene smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje za Spremembe in dopolnitve OPN Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 07).

Na podlagi 111. člena (4., 5. odstavek) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) nosilci urejanja prostora v 30 dneh po pozivu občine za podajo mnenja. Ker so zaradi zahtevnosti oz. obsega osnutka OPN potrebna obsežnejša preverjanja, bomo v skladu s 111. členom ZUreP-2, 6. odstavek, uporabili možnost podaljšanja roka za 30 dni.

Glede na to vam sporočamo, da bomo naravovarstvene smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje za SD OPN 07 izdelali v roku 60 dni, kar nam tudi omogoča 98. člen Zakona o ohranjanju narave ((Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18 in 82/20).

Hvala za razumevanje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.



Vodja OE Nova Gorica:
Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.



Mestna občina Nova Gorica
mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 3501-22/2021/3
Datum: 19. 5. 2021

Na podlagi poziva Mestne občine Nova Gorica za pripravo mnenja k osnutku prostorskega akta, izdaja Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) naslednje

PRVO MNENJE

K 7. SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA

IN

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE (KULTURNA DEDIŠČINA)

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Nova Gorica je z vlogo št. 3500-0003/2017-161 z dne 12. 4. 2021, prejeto dne 15. 4. 2021 pozvala Ministrstvo, da izda prvo mnenje k sprememba in dopolnitvam občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica. V vlogi je bil podan naslov spletnega strežnika, kjer je digitalno gradivo osnutka v elektronski obliki dostopno na vpogled in uporabo.

Na spletnem strežniku je bilo dosegljivo naslednje gradivo:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve št. 7 osnutek (izdelal Locus d.o.o., februar 2021)

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica skladno s 84. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#) in [32/16](#); v nadaljevanju ZVKD-1) pripravil gradivo za mnenje (dopis št. 35106 –0184 – 2/2021 ML z dne 19. 5. 2021).

2. Podatki o smernicah

Skladno s 47. členom ZPNačrt so splošne smernice za načrtovanje občinskega prostorskega načrta za področje varstva nepremične kulturne dediščine objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPN_splosne_smernice_KD_2017-02-17.pdf

(dokument št. 350-3/2017/1 z dne 16. 2. 2017)

Posebne smernice niso bile izdane. Mestna občina Nova Gorica ni podala vloge za izdajo posebnih smernic.

3. Prvo mnenje k osnutku občinskega prostorskega načrta

Spremembe 7 SD OPN Nova Gorica večinoma ne posegajo v objekte in območja kulturne dediščine. Razen:

Enota urejanja	Ime objekta KD	Smernica
BR-10/02 PO	Branik – Grad Rihemberk EŠD 40 Ograjeni vrt.	Sanirati je potrebno obodni zid, obnoviti vhod in vzpostaviti možnost zapiranja vrta. Lahko se vzpostavi sadovnjak, če bo dejavnost v objektu omogočila vzdrževanje. Ohranja se travna površina, ki lahko služi različnim dogodkom. Možna je diskretna infrastrukturna oprema, npr. razsvetljava. Možno je tudi vzpostaviti začasno parkirišče na travni ali peščeni površini. Tudi v tem primeru je potrebno predhodno sanirati obodni zid z minimalno obstoječo odprtino za dostop na »parkirišče«.

4. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje

Ocenjujemo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna in izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ob upoštevanju smernic ni potrebna. Prosimo, da nam odločbo o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje pošljete v vednost.

5. Zaključek

Predlog prostorskega načrta naj upošteva na spletu objavljene splošne smernice, to prvo mnenje ter druge predpise in gradiva s področja varstva kulturne dediščine (odloki o

razglasitvah, strokovne zasnove). Predlog načrta je treba posredovati Ministrstvu v pregled in pridobitev mnenja (79. člen ZVKD-1). Vloga naj bo v vednost posredovana tudi pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki pripravlja strokovna gradiva za Ministrstvo (84. člen ZVKD-1).

Posebej še opozarjamo tudi na upoštevanje usmeritev za presojo vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline v okviru postopka CPVO (glej točko 4.3.2. v splošnih smernicah za načrtovanje OPN za področje varstva nepremične kulturne dediščine.) ter potrebnost pridobitve dopolnilnih smernic glede potrebnosti izvedbe predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala zemljišča.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati po e pošti:

- Naslovnik
- MOP, Direktorat za prostor, gp.mop@gov.si
- MOP, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si, marvy.lah@zvkd.si



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

T: 01 478 80 02

F: 01 478 81 23

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

Številka: 35001-7/2020/4 (913)

Datum: 12.5.2021

**Zadeva: Prvo mnenje za pripravo sprememb in dopolnitvam Občinskega
prostorskega načrta Občine Nova Gorica št. 7 (SD OPN7)**

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, je prejela vlogo Občine Nova Gorica., št. 3500-0003/2017-180 z dne 19.4.2021, za podajo 1. mnenja za pripravo sprememb in dopolnitev št. 7. Po pregledu gradiva osnutka SD OPN7, april 2021, vam skladno z 11.a členom in 47.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) oziroma skladno s 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17) podajamo naslednje:

MNENJE

k osnutku sedmih sprememb in dopolnitev OPN Občine Nova Gorica (SD OPN7)

Menimo, da je pripravljavec sprememb in dopolnitev OPN, upošteval dane smernice in zakonodajo s področja cestne infrastrukture in aktu izdajamo pozitivno prvo mnenje. Za posege v varovalnem pasu državnih cest je treba pridobiti soglasje DRSI.

Lep pozdrav!

Pripravil:

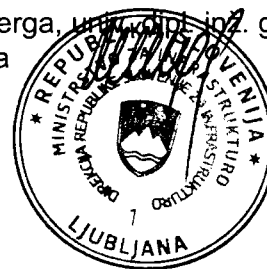
Borut Granič, univ. dipl. inž. grad.

Tomaž Willenpart, dipl. inž. grad.

višji svetovalec

vodja Sektorja za investicije v ceste

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica



V vednost:

- MZI, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje, Trdinova ul. 8, Ljubljana
- g. Božo Kordin, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 21-04-2021			
org. en.	štev.	prih.	vred.
4	3500-3/2017		

Mestna občina Nova Gorica
Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo
Trg Edvarda Kardelja 1



5000 NOVA GORICA

Številka: 350-2/2021/97 - 02711802

Datum: 15. 04. 2021

Na podlagi vloge Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: MO Nova Gorica) št. 3500-0003/2017-164 iz dne 12. 04. 2021, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami) in v povezavi s drugim odstavkom 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**PRVO MNENJE K OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA MO NOVA GORICA (SD OPN7)**

MO Nova Gorica je z dopisom št. 3500-0003/2017-164 iz dne 12. 04. 2021, ki smo ga prejeli dne 15. 04. 2021, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda *prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta MO Nova Gorica (SD OPN7 Nova Gorica)* – za področje energetike.

MO Nova Gorica je hkrati s pozivom za pridobitev prvega mnenja dostavila spletno gradivo osnutka *SD OPN7 Nova Gorica* in kartografske podloge.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka *SD OPN7 Nova Gorica* je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema) in strokovne podlage za Prostorski plan RS,**

Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

Preko območja načrtovanih posegov v prostor MO Nova Gorica za predvidena območja pobud (glej grafično prilogo označeno z modro barvo) obstajajo sledeči objekti za *proizvodnjo, razdeljevanje in prenos električne energije – HE, RTP in daljnovodi*:

- HE Solkan
- RTP Nova Gorica
- *predviden* DV 2x400 kV vzankanje RTP Okroglica
- *predviden* DV 2x400 kV Divača – Italija (Redipuglija)
- *predviden* DV 2x110 kV vzankanje RTP Okroglica
- DV 1x400 kV Divača – Italija (Redipuglija)
- DV 1x110 kV Dobljar – Nova Gorica
- DV 1x110 kV Vrtojba - Nova Gorica
- DV 1x110 kV Ajdovščina - Nova Gorica
- DV 1x110 kV Nova Gorica - Plave
- DV 1x110 kV Solkan - Nova Gorica

Glede na določila 468. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo) je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, ki poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod postaje nazivne napetosti 110 kV 15 m;

Za vse objekte skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z > + < je dovoljena gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov, možna le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja, ter označene z > - < je prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov.

Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Glede na 16. člen Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) se lahko v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov ter RTP, RP in TP opravljajo dejavnosti, ki se uvrščajo v dejavnost I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/96) le na zemljiščih, kjer je takšna dejavnost opredeljena v prostorskih aktih občin, veljavnih na dan uveljavitve tega pravilnika in se na teh zemljiščih takšna dejavnost z dnem uveljavitve tega pravilnika tudi izvaja.

Preko območja načrtovanih posegov oz. predlogov MO Nova Gorica za predvidena območja pobud (glej grafično prilogo označeno z modro barvo) *potekajo plinovodi z oznakami*:

- *predviden magistralni plinovod M3/1 (Ajdovščina – Šempeter pri Gorici)*
- magistralni plinovod M3 (Vodice - Šempeter); *načrtovana rekonstrukcija z odcepi*
- regionalni plinovod R31 (Šempeter – Anhovo)

II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku *SD OPN7 Nova Gorica* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega sistema ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka SD OPN7 Nova Gorica naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega sistema ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture. Energetski sistem je sklop posameznih energetskega sistema ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnicaх za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

Prenos in distribucija el. energije

(1) Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

(2) Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.

(3) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi za distribucijska omrežja.

Plinovodni sistem

(1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

(2) Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

(3) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

(4) Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v več sosednjih državah.

(5) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

(6) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri

tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

Obveščamo pa vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za soglasje oz. za drugo mnenje za področje energetike priložite dopisu drugo mnenje oz. soglasje družb ELES d.o.o. in Elektro Primorska d.d. ter PLINOVODI d.d. .

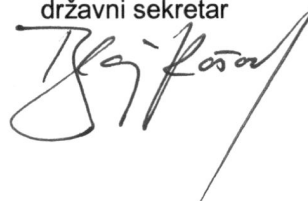
Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 29., 30. in 465. člena Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20 in 158/20 – ZURE).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar

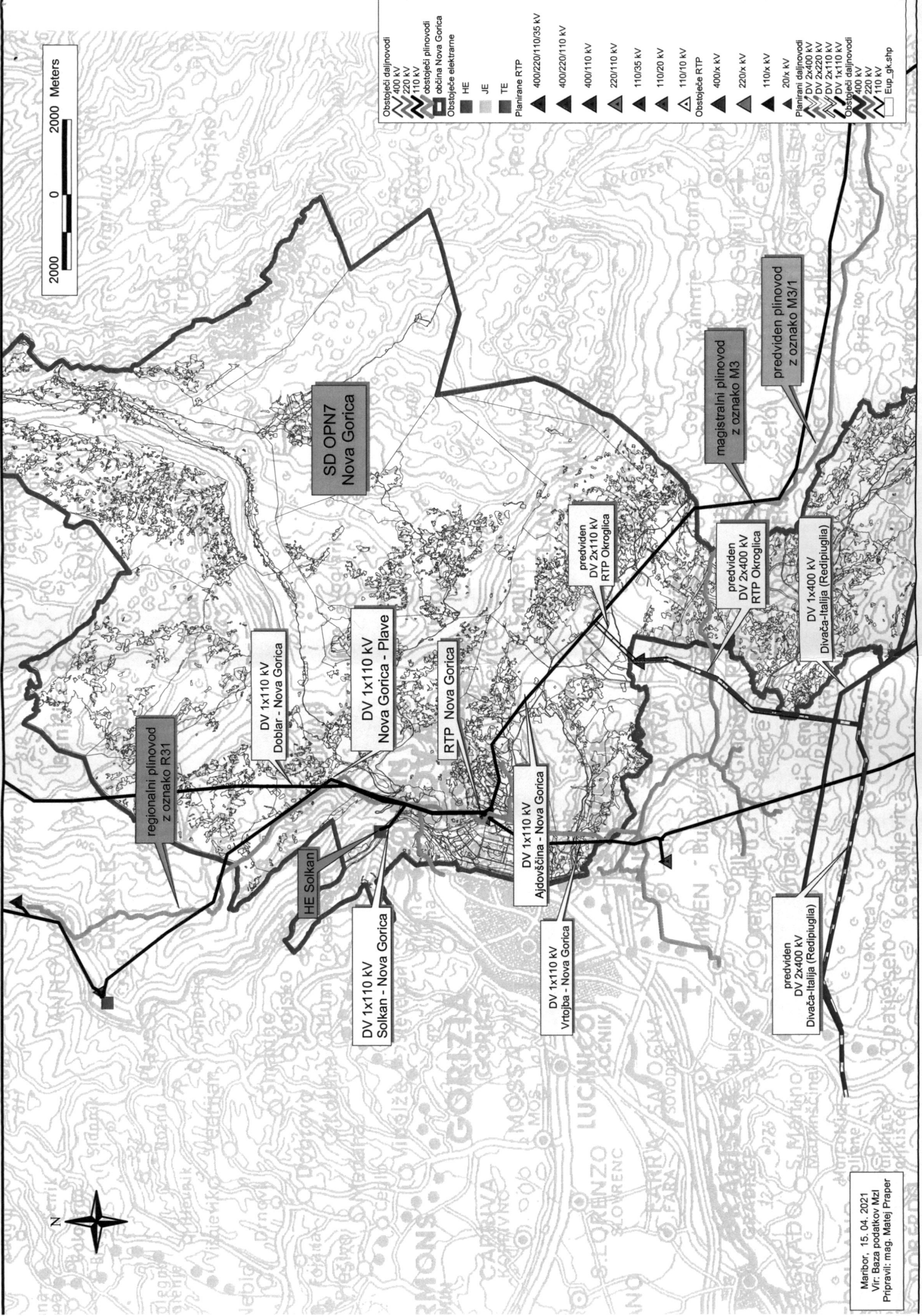


V vednost:

- ELES Področje za upravljanje s sredstvi in projekti, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana

Grafična priloga: Stanje energetskih objektov na območju urejanja SD OPN7 MO Nova Gorica

Vročiti: priporočeno



- Obstoječi daljnovodi
- 400 kV
- 220 kV
- 110 kV
- Obstoječi plinovodi občina Nova Gorica
- Obstoječe elektrarne
- HE
- JE
- TE
- Planirane RTP
- 400/220/110/35 kV
- 400/220/110 kV
- 400/110 kV
- 220/110 kV
- 110/35 kV
- 110/20 kV
- 110/10 kV
- Obstoječe RTP
- 400x kV
- 220x kV
- 110x kV
- 20x kV
- Planirani daljnovodi
- DV 2x400 kV
- DV 2x220 kV
- DV 2x110 kV
- DV 1x110 kV
- Obstoječi daljnovodi
- 400 kV
- 220 kV
- 110 kV
- Eup.gk.si

regionalni plinovod z oznako R31

DV 1x110 kV Doblar - Nova Gorica

DV 1x110 kV Nova Gorica - Plave

RTP Nova Gorica

HE Solkan

DV 1x110 kV Solkan - Nova Gorica

DV 1x110 kV Ajdovščina - Nova Gorica

DV 1x110 kV Vrtojba - Nova Gorica

predviden DV 2x110 kV RTP Okroglica

predviden DV 2x400 kV RTP Okroglica

DV 1x400 kV Divača-Italija (Redipiuglia)

predviden DV 2x400 kV Divača-Italija (Redipiuglia)

SD OPN7 Nova Gorica

magistralni plinovod z oznako M3

predviden plinovod z oznako M3/1



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-87/2021-3 - DGZR

Datum: 03. 05. 2021

Na podlagi vloge Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3500-0003/2017-165 z dne 12. 4. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi drugega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

PRVO MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev OPN Mestne občine Nova Gorica (spremembe št. 7)

Vlagatelj je z vlogo, št. 3500-0003/2017-165 z dne 12. 4. 2021, ki smo jo prejeli 15. 4. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPN Mestne občine Nova Gorica (spremembe št. 7). Spremembe se nanašajo na izvedbeni del, v katerega so vključene pobude, ki se nanašajo na gospodarski razvoj in razvoj javne infrastrukture, ter spremembe vezane na zakonodajo. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko ftp strežnika.

Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom so dostopne preko povezave na spletni strani <https://www.gov.si teme/drzavni-prostorski-nacrti/>.

Po pregledu veljavnega Odloka o OPN Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12 s spremembami in dopolnitvami) ugotavljamo, da so v njem opredeljene vsebine s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, potrebne pa so nekatere spremembe in dopolnitve:

- spremeniti in dopolniti je treba prvo alinejo drugega odstavka 68. člena, tako da bodo vključeni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve;
- spremeniti in dopolniti je treba drugo alinejo drugega odstavka 68. člena, tako da bodo vključeni neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila;
- besedilo petega odstavka 68. člena, ki se nanaša na izdelavo študije oziroma zasnove požarne varnosti in pridobitev soglasij in projektnih pogojev, se črta. Obrazložitev: Na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) je prenehal veljati Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13, 61/17-GZ), ki pa se uporablja do uveljavitve predpisov, izdanih na podlagi Gradbenega zakona. V Uradnem listu RS, št. 83/12 so bile objavljene spremembe in dopolnitve Zakona o varstvu pred požarom. Sprememba 49. člena ukinja pridobitev projektnih pogojev in soglasij pri Upravi RS za zaščito in reševanje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica (mestna.obcina@nova-gorica.si),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanj, Dunajska 48, Ljubljana (gp.mop@gov.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

e-naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 350-48/2021-2

Datum: 12. 05. 2021

Pri odgovoru se sklicujte na našo številko!

Zadeva: Sedme spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica – posebne smernice namesto prvega mnenja

Zveza: vaša vloga št. 3500-0003/2017-166 z dne 14. 4. 2021, ki smo jo prejeli dne 15. 4. 2021

Mestna občina Nova Gorica je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo 1. mnenja k osnutku Sedmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica.

Na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor je dosegljivo naslednje gradivo:

- tekstualni del odloka,
- grafični del odloka,
- priloge odloka.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 47.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter po pregledu dosegljive dokumentacije ugotavlja, da ste za potrebe priprave prostorskih aktov skladno s Splošnimi smernicami s področja obrambe z dne 28. 1. 2013 dolžni zaprositi za posebne smernice s področja obrambe. Ker tega niste storili, vam jih izdajamo namesto prvega mnenja.

Posebne smernice so se namreč od zadnjega posredovanja smernic za pripravo Občinskega prostorskega načrta Mestne Občne Nova Gorica spremenile:

- območje izključne rabe za potrebe obrambe Ajševica je malenkost popravljeno, poleg tega so okrog območja izključne rabe za obrambo še tri območja omejene in nadzorovane rabe: dve zaradi varovanja informacijske in komunikacijske infrastrukture in 4-metrski pas okrog območja,
- območje izključne rabe za potrebe obrambe Rijavci / Plato 7 je sicer sestavljeno iz dveh ločenih območij in okrog enega je tudi območje omejene in nadzorovane rabe zaradi varovanja informacijske in komunikacijske infrastrukture ter 4-metrski pas.

V nadaljevanju vam zato posredujemo popravke za tekstualni, grafični del odloka in priloge, saj se režimi v prostoru po veljavni zakonodaji prikazujejo le v Prikazu stanja prostora

A. TEKSTUALNI DEL

Besedilo strateškega dela odloka – 31. člen (območja za potrebe obrambe) je treba dopolniti z definicijo območij omejene in nadzorovane rabe – dodati stavek, ki se glasi:

»Okrog območja izključne rabe za obrambo Ajševica so tri območja omejene in nadzorovane rabe: dve vplivni območji telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe (okrog območja z antenskimi stebri ali stolpi) ter 4-metrski pas okrog območja. Območje izključne rabe za potrebe obrambe Rijavci / Plato 7 je sicer sestavljeno iz dveh ločenih območij in okrog enega sta območji omejene in nadzorovane rabe - vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe in 4-metrski pas. Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva.«

Besedilo izvedbenega dela odloka - 69. člen (ureditve za potrebe obrambe) je treba med (2) in (3) odstavkom dopolniti z novim odstavkom, ki naj se glasi:

»V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva. V oddaljenosti od 1 do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

V oddaljenosti 4 m od območja izključne rabe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja izključne rabe.«

Prav tako je treba popraviti besedilo izvedbenega dela odloka - 89. člen (splošni prostorski ureditveni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe) in sicer je treba med Dovoljene vrste objektov zapisati kot sledi:

»12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki nosi uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe

20401 Drugi gradbeno inženirski objekti: samo vojaški gradbeno inženirski objekti

12420 Garažne stavbe

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in motorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.«

GRAFIČNI DEL

V grafičnih prilogah prostorskega akta – na kartah Prikaza stanja prostora, je treba območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe ustrezno prikazati - z določeno črto/šrafuro, ki ne bo dopuščala zamenjav z ostalimi prikazi. V legendi Prikaza stanja prostora se območja opredeli v poglavju Varstvenih režimov in sicer kot »območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe«.

V kolikor želite na prostorski akt pridobiti pozitivno prvo mnenje z vidika obrambe predlagamo, da dele gradiva dopolnite oz. popravite in jih kot dopolnitev vloge v digitalni obliki posredujete na e-naslov: glavna.pisarna@mors.si s pripisom: za zadevo št. 350-48/2021. Lahko pa dopolnitev smernic s področja obrambe upoštevate pri pripravi dopolnjenega osnutka oz. predloga prostorskega akta in bomo nanj podali drugo mnenje z vidika obrambe.

Kontaktna oseba Sektorja za gospodarjenje z nepremičninami je Mateja Oblak Perdan, tel.: 01/471-1404.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

- naslovniku na e-naslov,
- Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v vednost po e-pošti: gp.mop@gov.si).

Priloga:

- digitalni podatki območij za potrebe obrambe v gml/xml obliki.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

DIREKTORAT ZA INVALIDE, VOJNE VETERANE
IN ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 75 38

F: 01 369 78 32

E: gp.mddsz@gov.si

www.gov.si

Mestna občina Nova Gorica
mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 350-30/2011

Datum: 16. 4. 2021

Zadeva: Prvo mnenje za Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7)

Dne 15. 4. 2021 smo na ministrstvo prejeli vašo vlogo za podajo prvega mnenja za Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7), vaša št. 3500-0003/2017-167.

Po pregledu prejetega gradiva in v skladu s pristojnostjo ministrstva nad varstvom vojnih grobišč ugotavljamo, da smo vam mnenje o zagotovitvi varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč v prostorskih aktih poslal 12. 12. 2011 (št. 350-30/2011-2). Dne 17. 12. 2017 smo vas dodatno pozvali, da se v odloku o občinske prostorskega načrta doda posebne člen, ki zagotovi varstvo vojnih grobišč. Predvideno varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč naj bo upoštevano tudi v okviru predvidene spremembe in dopolnitve prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Gregor Ivanušič
višji svetovalec

mag. Andrejka Znoj
generalna direktorica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

GENERALNI SEKRETARIAT

Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 35 84

E: gp.mgrt@gov.si

www.gov.si

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

E – pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 350-1/2021-59

Datum: 6. 5. 2021

Zadeva: Vloga za pridobitev mnenja k Spremembam in dopolnitvam občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (področje blagovnih rezerv)

Na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), Službo za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve smo dne 15. 4. 2021 prejeli vašo vlogo št. 3500-0003/2017-168 z dne 12. 4. 2021, za pridobitev mnenja k Spremembam in dopolnitvam občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: OPN Mestne občine Nova Gorica).

Po proučitvi vloge ugotavljamo, da se na področju Mestne občine Nova Gorica ne nahajajo objekti za skladiščenje državnih blagovnih rezerv, niti ni načrtovana izgradnja novih.

Na MGRT na predlog OPN Mestne občine Nova Gorica, nimamo pripomb.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mihaela Mudri, mag.
Sekretarka

Miha Berdnik, sekretar
Vodja službe

Mitja Močnik
generalni sekretar





MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica
mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 3502-23/2021/3

Datum: 29. 6. 2021

**Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta
Mestne občine Nova Gorica (SD OPN07)**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 15. 4. 2021 prejelo dopis Mestne občine Nova Gorica št. 3500-0003/2017-158 z dne 12. 4. 2021, da na podlagi 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SD OPN07).

Gradivo za pripravo mnenja k osnutku SD OPN07 je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:

- tekstualni del SD OPN07,
- grafični del SD OPN07,
- priloge SD OPN07 ((Prikaz stanja prostora, Locus d. o. o, Solkan, marec 2021, Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, Locus d. o. o., Solkan, marec 2021, Obrazložitev in utemeljitev, Locus d. o. o., Solkan,).

1. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč, št. 350-51/2007/6 z dne 21. 5. 2019 (v nadaljevanju: splošne smernice) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo shape podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »EUP_VELJAVNI_OPN«, v mapi »32_sta_pro«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »223_eup_pnrp_pip_spremembe«, v mapi »22_izv_del«) in posegov (datoteka »381_Elaborat_KZ«, v mapi »38_podr_nup«), pridobljenih v priloženem gradivu.
3. Glede na posredovane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 6.730,5 ha kmetijskih zemljišč, glede na predlagano namensko rabo pa 6.706,7 ha kmetijskih zemljišč.
4. Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga:
 - a) spremembo 26,6 ha kmetijske namenske rabe, od tega:
 - 7,8 ha v območja stanovanj (S),

- 1,9 ha v območja centralnih dejavnosti (C),
- 1,4 ha v območja proizvodnih dejavnosti (I),
- 2,0 ha v posebna območja (B),
- 7,5 ha v območja zelenih površin (Z),
- 1,5 ha v območja prometnih površin (P),
- 0,3 ha v območja okoljske infrastrukture (O),
- 3,2 ha v površine razpršene poselitve (A).

b) spremembo 2,4 ha nekmetijske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo, od tega:

- 2,4 ha iz območij stavbnih zemljišč.

5. Po podatkih občine je v občini 22,9 % nepozidanih stavbnih zemljišč. Glede na izveden presek veljavne namenske rabe stavbnih zemljišč z zemljišči, ki so po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (v nadaljevanju: evidenca dejanske rabe), kmetijska in gozdna, je v občini 596,6 ha (36 %) nepozidanih stavbnih zemljišč.

6. Opredelitev ministrstva do posegov na kmetijska zemljišča:

a) Za ministrstvo so sprejemljivi naslednji posegi na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP*
1690	ŠE-11	K	IK	1.661	1
2296	ŠE-11	K	ZD	14.638	11
1520	OS-05	K	A	179	2
1648	PR-06	K	CU	250	8
1684	KR-21	K	IK	808	1, 4
1688	ŠE-11	K	IK	805	4
1624	1.403	K	CDi	1.403	8
1777	GR-03	K	O	123	1
1780	VI-08	K	O	117	1
1830	PR-01	K	PC	290	1
1851	DO-09	K	PO	135	1
1933	GD-05	K	SK	276	8
1189	OZ-09	K	SK	182	10
1996, 2004	OZ-09	K	SK	195	10
1997	OZ-09	K	SK	125	10
2114	ŠE-09	K	SK	1.154	4
2303	TR-05	K	ZK	374	8
2357	BT-03	K	A	1327	4
2541	AJ-01	K	BC	455	2
2542	AJ-01	K	BC	645	2
2664	VI-08	K	O	321	1

*Legenda:

1. uskladitev z dejanskim stanjem
2. uskladitev z ZKP
3. uskladitev z veljavnim DPN
4. širitev za potrebe KMG
5. uskladitev z OPPN
6. poseg na kmetijsko zemljišče nižje bonitete

7. zapolnitev vrzeli stavbnih zemljišč
8. občina izkazuje upravičeno potrebo po širitvi
9. na podlagi ugotovitev s terenskega ogleda
10. priloženo gradbeno dovoljenje
11. na podlagi mnenja ministrstva št. 350-13/2007/51 z dne 9. 1. 2015

b) Naslednji posegi, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, so za ministrstvo nesprejemljivi, razen, če občina izpolni pogoje, navedene v spodnji tabeli in bodo ti pogoji za ministrstvo sprejemljivi. Ministrstvo se bo do teh posegov ponovno opredelilo v nadaljevanju postopka priprave in sprejemanja SD OPN07:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Pogoj MKGP*
2113	ŠE-09	K	SK	499	8
2321	ŠE-09	K	ZS	662	8
3129	ČE-06	K	ZS	3.929	8
3130	ČE-06	K	ZS	104	8
2375	ČE-06	K	A	1.216	8
2320	PS-03	K	ZS	10.016	7, 8
3137	PS-03	K	ZS	355	8
1616	PS-03	K	ZS	4.000	8
1560	ŠE-11	K	A	1.168	3, 8, 9
1612, 1613	GR-03	K	BT	2.524	1, 8
1629	BA-12	K	CD	473	8
1674 1675 2581	LO-03	K	IG	1.038	8
1866	BA-12	K	SK	849	8
1870	BA-12	K	SK	711	8
2447	OS-06	K	A	903	2, 8
2523	KR-22	K	BT	977	8
3131	KR-22	K	BT	1.963	8
2546	KR-24	K	CU	12.226	8
2748	BR-11	K	PO	1.989	8
3132	LK-03	K	ZS	3.705	8
2724	LV-08	K	BT	5.714	7, 8
2522	BR-11	K	BT	552	8
3127	BR-11	K	ZS	514	8
1635	RD-26	K	CD	296	8

*Legenda:

1. dopustna je le uskladitev z dejanskim stanjem, ne pa tudi širitev navzven na kmetijska zemljišča
2. poseg naj se racionalizira na nujno potreben obseg
3. poseg naj se racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše (gradbena parcela)
4. poseg naj se racionalizira na način, da se izvzame GERK
5. poseg naj se racionalizira na način, da se izvzame navedena/e parc. št.
6. poseg naj se usmeri glede na obstoječo poselitev
7. prouči naj se variantne rešitve
8. občina je zagotovila ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo
9. občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred 1. 1. 1998 (lahko eno izjavo za več posegov skupaj)

10. občina naj predloži gradbeno dovoljenje za objekt, zgrajen od 1. 1. 1998 dalje
11. občina naj za objekte, zgrajene od 1.1.1998 dalje, ki nimajo gradbenega dovoljenja in se nanašajo na »širitev naselja«, predlaga ustrezno vračilo stavbnih zemljišč

c) Ministrstvo se bo do naslednjih posegov, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, opredelilo, ko bo občina:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP*
1685	PR-09	K	IK	2.065	4
1687	ŠE-09	K	IK	1.852	4
1691	ZA-05	K	IK	500	1
1692	ŠE-11	K	IK	1.415	4
2020	PR-03	K	SK	2.127	4
2165	VI-08	K	SK	947	1
2325	ZA-05	K	ZS	640	1
5036	ZA-05	K	BT	1.298	1
2469	RA-08	K	A	1.859	4

*Legenda:

1. priložila mnenje JSKS
2. priložila dodatno obrazložitev posega
3. predložila variantne rešitve
4. odločitev bo ministrstvo sprejelo po ogledu na terenu

d) Za ministrstvo so nesprejemljivi naslednji posegi na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih, območja drugih zemljišč in območja voda, ker:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP*
1582	ŠM-09	K	A	1.401	3, 8
1617	ŠM-09	K	BT	1.788	3, 8
2530	ŠM-09	K	BT	865	3, 8
2323	ŠM-09	K	ZS	659	3, 8
3138	ŠM-09	K	ZS	5.305	3, 8
2324	TR-11	K	ZS	19.131	3, delno 8
1619	TR-11	K	BT	1.640	3, delno 8
1676	LO-03	K	IG	2.698	1, 3, 8
2272	ŠE-07	K	SS	3.333	1, 3
2861	PR-05	K	SK	1.161	3, 4
2186	VI-09	K	A	198	1, 3
2971	VI-09	K	A	3.011	1, 3
1623	ČE-02	K	CDi	657	1, 3, 8
2316, 3133	OS-06	K	ZS	1.945	8
2318	PR-09	K	ZS	2.297	1, 3, 8
2319 3134 3135 3136	PS-03	K	ZS	5.330	3
2528	LV-06	K	BT	5.714	3, 8

*Legenda:

1. gre za poseg v odprt kmetijski prostor
 2. gre za objekt ali poseg v prostor, ki se ga v skladu z ZKZ¹ dopušča na območjih kmetijskih zemljišč (45. člen ZKZ-E²), razen če gre objekte iz l) in m) točke 45. člena ZKZ-E, ki se lahko načrtujejo tudi s spremembo namenske rabe (npr. črpališča, vodna zajetja, transformatorske postaje); zemljišče naj ostane v kmetijski namenski rabi
 3. občina ima dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč
 4. poseg ni načrtovan v skladu z ZKZ (44. člen ZKZ-E) - npr. poseg na nezemljiskotno namensko rabo; poseg na kmetijska zemljišča nižje bonitete
 5. gre za poseg na komasirana kmetijska zemljišča
 6. gre za poseg na meliorirana kmetijska zemljišča
 7. gre za poseg na kmetijska zemljišča, ki so v lasti SKZG RS
 8. gre za poseg na GERK
7. S posegi, ki se nanašajo na spremembo nezemljiskotne namenske rabe v kmetijsko namensko rabo, se ministrstvo strinja.
8. Ministrstvo se strinja s predlaganimi spremembami namembnosti v primerih, pri katerih gre za spremembe, manjše od 100 m².
9. Ministrstvo je pri pregledu digitalnih grafičnih podatkov ugotovilo, da so v mapi »381_Elaborat_KZ«, v mapi »38_podr_nup«, prikazane nekatere spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v drugo namensko rabo, npr. posegi z oznako spremembe 2724, 2663, 2183,..., ki niso navedeni v elaboratu posegov na kmetijska zemljišča. Občina naj uskladi posege, navedene v elaboratu s posegi, prikazanimi v digitalnih grafičnih podatkih.
10. Pripombe na odlok SD OPN07 Mestne občine Nova Gorica so: besedilo odloka naj občina uskladi s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč, ki jih je ministrstvo izdalo 19. 8. 2019 in določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).
11. Usmeritve iz tega mnenja bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu SD OPN07 Mestne občine Nova Gorica na podlagi ZPNačrt.
12. Ministrstvo podaja mnenje, da ni pomembnejših vplivov SD OPN07 Mestne občine Nova Gorica na okolje z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Aleš Irgolič
državni sekretar

¹ Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)

² Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-E (Uradni list RS, št. 27/16)

Poslano:

- naslovnik – vročiti po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.

DARS

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D.



MESTNA OBČINA NOVA GORICA	
prejeto	23 -04- 2021
org. št.	4 3500-3/2017-183
šifra	23/2017-183
vred.	

Številka: 7.0.2./D-24/21-PTPP/VD-2841
 Datum: 21-04-2021
 Povezava: D11210009865

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
 Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev št. 7 občinskega prostorskega načrta
 Mestne občine Nova Gorica

Zveza: vaš dopis št. 3500-0003/2017- 171, z dne 13. 4. 2021

Dne 15. 4. 2021 smo prejeli vašo vlogo (št. dopisa št. 3500-0003/2017- 171, z dne 13. 4. 2021) za pridobitev prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev št. 7 občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD 7 OPN). Gradivo za prvo mnenje je bilo dostopno na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/> (osnutek SD 7 OPN, februar 2021, izdelovalec LOCUS, d. o. o., Domžale).

Po pregledu gradiva ugotavljamo:

- Predlagane spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in na spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev. Strateški del OPN ni predmet tega postopka.
- Na območju občine poteka hitra cesta (HC) H4 odsek Selo-Vogrsko, ki je v upravljanju DARS, d. d.
- V varovalnem pasu HC in na območjih, ki so obremenjeno s hrupom zaradi promet na HC ni predvidenih sprememb namenske rabe prostora in drugih ureditev.

Po pregledu gradiva izdajamo pozitivno prvo mnenje k osnutku SD 7 OPN Mestne občine Nova Gorica.

Ne glede na navedeno, je pri nadaljnem načrtovanju treba upoštevati splošne smernice DARS za pripravo občinskih prostorskih aktov, ki so objavljene na spletni strani DARS https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE. Skladno s splošnimi smernicami DARS je v predlogu Odloka o SD 7 OPN treba navesti, da je za vse ureditve treba zagotoviti odmik minimalno 10,00 m od roba cestnega sveta obojestransko (izjema so vodi GJI, za katere je treba pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje DARS d.d.).

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d.o.o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

BARBARA LIKAR
Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
 Datum: 2021.04.19 12:54:22 +0200'

Janez Kušnik

direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

Signer: JANEZ KUŠNIK + SERIALNUMBER=2500018816016
 Cert. serial: 00C5BC7B2A00000005724DF51
 Valid to: 01.06.2025 13:16:25
 Issuer: SIGEN-CA G2
 Signed at: 20.04.2021 14:05:19

Boštjan Rigler

član uprave

Podpisnik: BOŠTJAN RIGLER
 Št. certifikata: SDF44146000000057250954
 Velja do: 03.08.2025 08:41:20
 Izdajatelj: SIGEN-CA G2
 Podpisan ob: 21.04.2021 12:44:44

V vednost:

- MOP, DzPGS, Dunajska 48, Ljubljana
- DARS: g. Rigler, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: g. Gardašević, ga. Likar, ga. Draksler, PTPP

MARKO
 GARDASEVIC

Sedež družbe: Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, tel.: 03/ 426-40-71, faks: 03/ 544-20-01 Izpostava: Dunajska 7, 1000 Ljubljana, tel.: 01/ 300-99-00, faks: 01- 300-99-01, www.dars.si, gp@dars.si
 Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Celju | številka registrskega vpisa: 1/06158/00 | osnovni kapital: 2.086.559.144,07 EUR, matična številka: 5814251000 | identifikacijska številka za DDV: S92473717

VESNA
 DRAKSLER
Digitalno podpisal
 Datum: 2021.04.19
 12:04:26 +0200'

KLEMEN
 GREBENSEK
Digitalno podpisal
 Datum: 2021.04.19
 12:04:26 +0200'

Signer: VESNA ZIBRAT + SERIALNUMBER=2500015516018
 Cert. serial: 421EF5DC00000005724FC12
 Valid to: 13.07.2025 09:36:04
 Issuer: SIGEN-CA G2
 Signed at: 20.04.2021 10:36:25

Podpisnik: ANA JONČIČ
 Št. certifikata: 886C485000000005724EB88
 Velja do: 18.06.2025 15:15:18
 Izdajatelj: SIGEN-CA G2
 Podpisan ob: 20.04.2021 11:38:16

DARS

DARS D.D. 1
 DRUŽBA ZA AVTOCESTE
 V REPUBLIKI SLOVENIJI



ISO 9001 Q-1886
 ISO 14001 E-527
 ISO 50001 E-018
 BS OHSAS 18001 H-107

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

Področje za upravljanje s
sredstvi in projekti
Služba za nadzor
infrastrukture
t 01 474 3501
f 01 474 3502
www.eles.si

Naš znak: S21-038/597/kb
Datum: 10.5.2021

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih ureditev občinskega prostorskega načrta 07 Mestne občine Nova Gorica - za področje elektroenergetskega omrežja

Na osnovi vaše vloge št.: 3500-0003/2017-172 z dne 13.4.2021 (prejeto 15.4.2021; ES21011969), priloženega gradiva za pridobitev prvega mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih ureditev občinskega prostorskega načrta 07 Mestne občine Nova Gorica (osnutek besedila Odlok in kartografski del, februar 2021, izdelal LOCUS d.o.o., PE Nova Gorica, Solkan), na podlagi 465. člena Energetskega zakona (EZ-1, Ur.l.št. 60/19) ter v povezavi z drugo in tretjo točko 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l. RS št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/2012, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO), v skladu s 273. členom ZUreP-2 (Ur.l. RS št. 61/17) vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo prvo

mnenje

k osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih ureditev občinskega prostorskega načrta 07 Mestne občine Nova Gorica - za področje elektroenergetskega omrežja.

Na podlagi druge točke 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l. RS št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/2012, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) v nadaljevanju podajamo usmeritve za uskladitev načrtovanih prostorskih ureditev v osnutku občinskega prostorskega načrta:

1. Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev prostorskih ureditev št.: 07 v osnutku OPN Mestne občine Nova Gorica je potrebno morate upoštevati prenosne elektroenergetske objekte in varovalne pasove, ki potekajo na območju občine in se nanašajo na zasnovo državnega elektroenergetskega omrežja, na kriterije, usmeritve in pogoje za umeščanje objektov v skladu z določili Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. l. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št.- 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov), strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urad za energetiko, št. 350-13-16/02 iz marca 2003, Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04), na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02,8/03-popr. In 58/03 – ZZK-1), Resolucije o Nacionalnem energetskem programu (ReNEP-Ur. l. RS, št. 57/04) in predvidene preureditve in nadgradnje predmetnih daljnovodov skladno Načrtom razvoja prenosnega omrežja Republike Slovenije od leta 2021 – 2030.

Tako v karti strateškega kot izvedbenega dela OPN Mestne občine Nova Gorica mora biti prikazana zasnova energetskega omrežja tako za obstoječe kot za načrtovane elektroenergetske objekte (RTP/DV).

V sled zgoraj navedenemu naj se tekstualni del Odloka dopolnite oz. uskladite z naslednjo vsebino:

- prva točka 18. člena (zasnova energetske infrastrukture): na območju Mestne občine Nova Gorica potekajo obstoječi DV 400 kV Divača – Redipuglia, DV 2x110 kV Gorica – Divača, DV 2x110 kV CHE Avče – Gorica, DV 110 kV Gorica – Solkan, DV 110 kV Gorica – Plave, DV 110 kV Gorica – Ajdovščina, ki je v skladu Načrtom razvoja prenosnega omrežja RS predviden prehod na DV 2x110 kV napetostni nivo, obstoječa RTP 110/20 kV Gorica in predvideni DV 2x400 kV Divača – Redipuglia ter predvidena DV 2x400 kV in DV 2x110 kV za vzankanje RTP Okroglica.

- prva točka 100. člena (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja), še doda: Na vseh obstoječih elektroenergetskih objektih, navedenih v prvi točki 18. člena (zasnova energetske infrastrukture) je dopustna obnova (rekonstrukcija, gradnja) in vzdrževalna dela v javno korist.
2. V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. List RS, št. 70/96, v nadaljevanju Uredba) in določili Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010, v nadaljevanju Pravilnik) znotraj 30 m širokega pasu (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda) vzdolž 110 kV daljnovodov in vzdolž 110 kV podzemnih kabelskih sistemov znotraj 6 m širokega pasu (3 m levo in 3 m desno od osi skrajnega kablovoda) ter znotraj 80 m širokega pasu (40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda) vzdolž 220 kV in 400 kV daljnovodov je potrebno spremeniti ev. obstoječa nepozidana I. območja varstva pred sevanjem v II. območja varstva pred sevanjem, če pa obstajajo samo II. območja, jih je potrebno ohraniti.

Na obstoječih objektih je dopustno izvajanje vzdrževalnih del in sprememba namembnosti v dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.

Za vsa nova območja, ki so namenjena gradnji objektov in izvajanju dejavnosti, ki se uvrščajo v območje I. varnostne stopnje, kot določa Pravilnik ali v I. območje stopnje varstva pred sevanjem, kot določa Uredba je prepovedano širiti v varovalne pasove visokonapetostnega prenosnega omrežja.

Skladno navedenim naj se 108. člen (enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za načrtovanje OPPN) za posamezne enote urejanja prostora, za vsako obstoječo enoto urejanja prostora, katere raba se uvršča v I. območje stopnje varstva pred sevanjem oz. v območje I. varnostne stopnje in posega v varovalni pas visokonapetostnega prenosnega daljnovoda in podzemnega kablovoda, navede: »V varovalnih pasovih visokonapetostnega prenosnega omrežja je dopustno izvajanje posegov in dejavnosti v skladu z veljavnimi predpisi«.

3. Pri izdelavi grafičnega dela Odloka – prikaz območij urejanja prostora in GJI (OPN Izvedbeni del) upoštevajte, da bo nedvoumno razvidno ali nova zazidljiva območja oz. ali širitve obstoječih zazidljivih območij, površine za šport, rekreacijo in turizem, izvajanje dejavnosti ali sprememba dejavnosti, ki se po Pravilniku uvrščajo v območje I. varnostne stopnje ali v I. območje stopnje varstva pred sevanjem, kot določa Uredba, posegajo v traso oz. varovalni pas prenosnega omrežja. Zato vas pozivamo, da v izvedbeni del prikaza območij urejanja prostora in GJI vnese širina varovalnega pasu prenosnega omrežja in za vsako posebej enoto urejanja prostora, ki sega v varovalni pas, doda posebne prostorske izvedbene pogoje, ki skladno s predhodno navedenimi predpisi, omejujejo gradnjo določenih objektov in opravljanja določenih dejavnosti v varovalnih pasovih.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Kristijan Blažič



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
Miran Marinšek



Prejemniki:

- Naslovnik (irena.balantic@nova-gorica.si),
- MzI, Direktorat za energijo, matej.praper@gov.si,
- ELES PIPO: CIPO Divača,
- ELES PUSP: SNI (g. Blažič).



MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto		11 -05- 2021	LZ
org. en.	štev.	oni.	vred.
43500-3/2017-199			

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 10.5.2021

Znak: S21-228/P-NG/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA NOVA GORICA - spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta 07 Mestne občine Nova Gorica - prvo mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 3500-0003/2017 - 173, z dne 13.4.2021, prejeto 15.4.2021 in predloženimi prilogami (Digitalno gradivo osnutka SD OPN 07 na spletnem strežniku) ugotavljamo, da na območju Mestne občine Nova Gorica potekajo obstoječi prenosni plinovodi v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina:

- prenosni plinovod M3 (premer 500 mm, tlak 67 bar)
- prenosni plinovod R31 (premer 200 mm, tlak 50 bar)
- prenosni plinovod P313 (premer 100 mm, tlak 50 bar)
- prenosni plinovod P3123 (premer P125 mm, tlak 4 bar)
- prenosni plinovod P313 (premer 100 mm, tlak 50 bar)
- del opuščene prenosnega plinovoda P313 v Solkanu (v prilogi 1, vijolična linija)
- del opuščene prenosnega plinovoda M3 v območju Vogrščka (v prilogi 2, vijolična linija)

Poleg navedenih obstoječih plinovodov je na območju občine predviden potek dveh novih prenosnih plinovodov, M3/1 in M3R (rekonstruirani del obstoječega M3) za katera sta bili sprejeti sledeči uredbi o DPN:

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici (Uradni list RS, št. 6/18);
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 (Uradni list RS, št. 97/15).

Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina, na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20) in v skladu z 47.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) podaja naslednje prvo mnenje (dopolnitve in usmeritve) k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta 07 Mestne občine Nova, ki ga je potrebno upoštevati v nadaljevanju priprave SD OPN:

- Grafične podloge je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih prenosnih plinovodov M3/1 in M3R za katera sta sprejeti uredbi o DPN (v prilogi 2, svetlo modri liniji)
- Grafične podloge je potrebno dopolniti z vrisom opuščениh prenosnih plinovodov (v prilogi 1 in 2, vijolične linije). Opuščeni plinovodi ne ne pogojujejo zahtev oziroma ne predstavljajo omejitev v prostoru v smislu spodaj navedenega, kar sicer velja za obstoječe in predvidene plinovode.

Podatke o zgoraj navedenih plinovodih se lahko pridobi v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije).

Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje (1. odst. 469. člena Energetskega zakona - Uradni list RS, št. 60/19 uradno prečiščeno besedilo in 65/20).

Varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi (4. odst. 469. člena Energetskega zakona - Uradni list RS, št. 60/19 uradno prečiščeno besedilo in 65/20).

Skladno s 465. členom Energetskega zakona sistemski operater prenosnega sistema zemeljskega plina podaja smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam za načrtovanje in gradnjo v varovalnih pasovih sistemov zemeljskega plina.

Za določitev varnostnih odmikov objektov, naprav in napeljav in drugih ureditev od prenosnega omrežja zemeljskega plina je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2x65m) oziroma varnostnem pasu (2x5m) prenosnega plinovodnega omrežja (Energetski zakon EZ-1-UPB2, Uradni list RS, št. 60/19), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15 in 80/17), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1).

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.

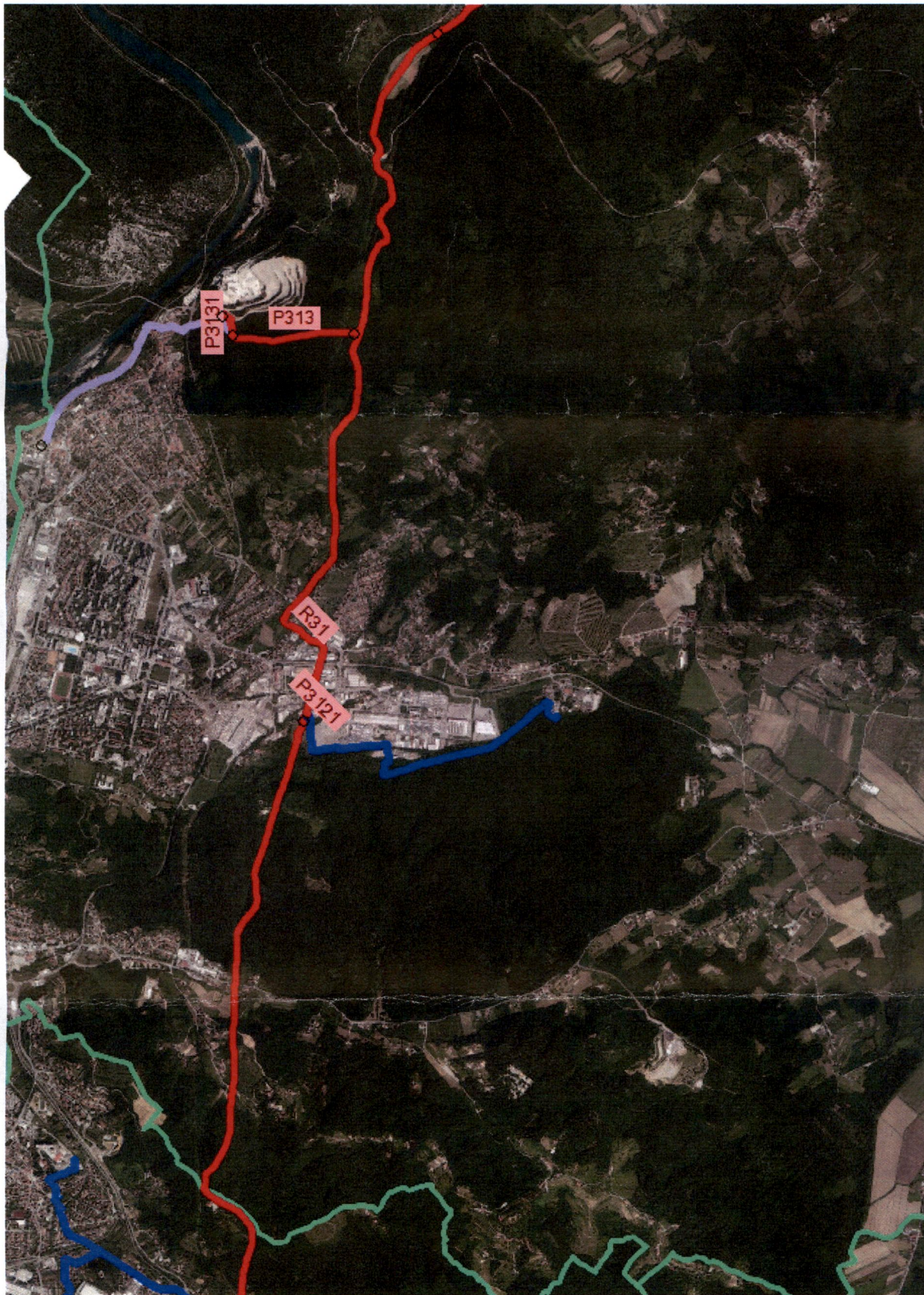


Plinovodi ⁰⁴_{d.o.o.}

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



PRILOGA 1



PRILOGA 2





MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 19-04-2021			
org. en.	štev.	pri.	vred.
4	3500-3	2017-179	

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **3500-0003/2017-174** z dne **15. 4. 2021** izdaja

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1

5000 NOVA GORICA

SMERNICE št. 3031

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPN Mestna občina Nova Gorica SD OPN 07, št. 3500-0003/2017-174, 13.04.2021
Naročnik: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 NOVA GORICA

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
3. Investitor mora k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek državnega prostorskega načrta (DPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja DPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
4. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega prostorskega načrta (OPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
5. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih

ANILBO AKWU
ADIROR AYU

1918 - 1919

1918	1919

pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša: za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m; za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m; za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m; za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.

2. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja. Za napajane novopredvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev objektov na obstoječo in novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo. Pri izdelavi predloga OPN je potrebno upoštevati:- Predlagamo, da se umakne vse objekte iz varovalnega pasu sredjenapetostnega (20 kV) kablovoda. V primeru večjega odjema je potrebno predvideti prostor za izgradnjo nadomestne transformatorske postaje ob obstoječi s priključnim sredjenapetostnim vodom ter nizkonapetostnim omrežjem.- Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.- Na celotnem območju OPPN na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPN.
5. Ostalo:

V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.- Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.- Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.- Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite

elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic. - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:* za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m; * za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;* za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.- Do obstoječe in predvidene transformatorske postaje, stojnih mest daljnovoda ter do jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.- Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.- Razdelilne omarice ter priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev.- Priključevanje objektov na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).- V varovalnem pasu sredjenapetostnega (20 kV) daljnovoda je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Primorska, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Primorska, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska, d.d.

6. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave. Uskladiti je potrebno trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmikov po zahtevah tehničnih predpisov. Predvideti je potrebno prestavitve ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov ali urejanja zunanjih površin. Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).

Nova Gorica, 16. 4. 2021

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.

Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

Poslati priporočeno s povratnico!

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.o.o.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 9 -

Poslano:

- MESTNA OBČINA NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 NOVA GORICA

Priloge:

- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije



sistemski operater
distribucijskega omrežja z
električno energijo d.o.o.
Minaškova ulica 1
2500 Maribor

Številka: SODO-279/14-MM
Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
 - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

Direktor:

mag. Matjaž Vodusek, univ. dipl. inž. el.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 07 -05- 2021			
org. en.	štev.	pri.	vred.
4	3500-3/2017-175		



Telekom Slovenije



09292021041900788

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1

Številka: 95075 - NG/617-RS
Vaš znak: 3500-0003/2017-175
Datum: 6.5.2021

5000 NOVA GORICA

Zadeva: Mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA - PRVO MNENJE

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo mnenje k **SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA - PRVO MNENJE**.

Kabelsko omrežje:

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica omogočajo normalen razvoj kabelskega omrežja Telekoma Slovenije zato je naše mnenje pozitivno.

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., na podlagi Vloge za pridobitev prvega mnenja za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica številka: 3500-0003/2017-175 z dne 13.4.2021, na podlagi osnutka obravnavanega prostorskega akta in v povezavi s Pobudo za spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) za graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij v Mestni občini Nova Gorica številka 19710202/200420.1_MlakarM-TN z dne 20.4.2020 izdaja za področje elektronskega omrežja mobilnih komunikacij naslednje mnenje:

Skladno z vlogo za pridobitev prvega mnenja TELEKOM SLOVENIJE, d.d., ugotavlja, da je namen priprave SD OPN 07 pospeševanje gospodarskega razvoja (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture, krepitev gospodarskega in občega družbenega razvoja pa je tudi namen uvodoma navedene pobude z dne 20.4.2020. Ugotavlja še, da je v kontekstu predloga pobude v osnutku SD OPN 07 spremenjen 75. člen in Priloga 1, ki določa, da se lokacije baznih postaj na stavbnih namenskih rabah določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor, medtem ko 102. člen OPN ni spremenjen oziroma posodobljen v nobenem pogledu.

Ker spremembe povezane z elektronskim omrežjem mobilnih komunikacij zaznane v osnutku obravnavanega prostorskega akta niso take, ki bi omogočale razvoj sodobnega elektronskega komunikacijskega omrežja, s tem pa tudi razvoj gospodarstva in občini družbeni razvoj ter potenciala struktur za zaščito in reševanje ter odzivnosti in učinkovitosti uprave, šolstva in zdravstva v vaši občini oziroma predmeta načrtovanja SD OPN 07 iz vloge za pridobitev prvega mnenja, TELEKOM SLOVENIJE, d.d., ocenjuje, da bi k temu znatno pripomogli predlogi, ki so bili že podani v Pobudi za spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) za graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij v Mestni občini Nova Gorica številka 19710202/200420.1_MlakarM-TN oziroma

naslednji predlogi:

1. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 20. člen OPN preimenuje. Zaradi uskladitve termina z Zakonom o elektronskih komunikacijah naj se glasi:

»Zasnova elektronskega komunikacijskega omrežja.«

2. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 102. člen OPN (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja) skladno s 1. točko II. poglavja (Analiza in vpliv 102. člena OPN in Priloge 1 na graditev baznih postaj), preimenuje, tako da se glasi:

»Gradnja in urejanje elektronskega komunikacijskega omrežja.«

3. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 1. odstavek 102. člena OPN skladno s 1. točko II. poglavja te pobude, glasi kot sledi:

»Komunikacijski vodi morajo biti izvedeno v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji. Izven območij naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih komunikacijskih vodov.«

4. PREDLOG:

Predlagamo, da se 2. odstavek 102. člena na podlagi navedb iz 2. točke II. poglavja te pobude briše. Obravnavana določba je stvar 20. člena OPN, ki v strateškem delu tega prostorskega akta opredeljuje usmeritve za graditev elektronske komunikacijske infrastrukture.

5. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 3. in 4. odstavek 102. člena OPN združita v enega, ki naj se v skladu s 3. in 4. točko II. poglavja pobude glasi kot sledi:

»Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje in maloobmočne brezžične dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

Bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, L, O in N. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč.

Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju ter na otroška igrišča in pokopališča, razen pod pogojem, da s tem izrecno soglaša lastnik oziroma upravnik.

Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

Baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.

Bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.

Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke kot del fiksnega ali mobilnega javnega elektronskega

komunikacijskega omrežja, na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«


Podrobna obrazložitev razlogov za predlagane spremembe je razvidna iz poglavja Analiza in vpliv 102. člena OPN in Priloge 1 na graditev baznih postaj Pobude za spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) za graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij v Mestni občini Nova Gorica številka 19710202/200420.1_MlakarM-TN z dne 20.4.2020, ki jo tudi prilagamo.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Robert Ščuka, tel.: 05 333 5650, e-pošta: robert.scuka@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Robert Ščuka



Žig:

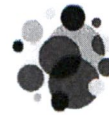
Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Milan Saksida



V vednost: naslov, arhiv

Priloge

- MO Nova Gorica_POBUDA za SD PIP EOMK 2020.4.20_981_1



Telekom Slovenije

Telekom Slovenije, d.d.



00112202004220081

Nabava, logistika in nepremičnine

Trženje nepremičnin

e-mail: mario.mlakar@telekom.si

Mestna občina Nova Gorica

Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

Dr. Klemen Miklavič

župan

AR - Rupar
R ⇒ v rednost

Številka: 19710202/200420.1_MlakarM-TN

Ljubljana: 22.4.2020

ZADEVA: Pobuda za spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) za graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij v Mestni občini Nova Gorica

Spoštovani,

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja razvojno naravnano pobudo za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica in predlaga vključitev usklajenih določb s področja elektronskega omrežja mobilnih komunikacij v Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (SD_OPN8), ki je trenutno v pripravi.

Uvod:

Določbe Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/2012 z dne 13.12.2012), ki ga je izdelala družba Locus d.o.o. oziroma določbe Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (neuradno prečiščeno besedilo) 16.04.2015, ne spodbujajo razvoja elektronskega omrežja mobilnih komunikacij. Elektronske komunikacije so podpora in oživčenje, ki prežema vsako dejavnost, in so hkrati tudi gibalno sodobnega sveta. Tega potenciala na žalost uporabnikov v Mestni občini Nova Gorica ni. Prostorski izvedbeni pogoji umeščanja baznih postaj v prostor namreč ne omogočajo, zaradi česar je obravnavano omrežje postalo marginalno.

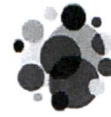
TELEKOM SLOVENIJE, d.d., je seznanjen s tem, da so v pripravi že osme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (OPN), tudi tokrat pa ga pripravljavec, neglede na izraženo pripravljenost pri tem pomagati, ni vključil v postopek kot nosilca urejanja prostora. To bi sicer lahko storil na podlagi 11. odstavka 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 z dne 2.11.2017).

Ker v zadnjih letih noben operater zaradi določb 102. člena OPN ne more v Mestni občini Nova Gorica postaviti skoraj nobene bazne postaje več, in da zaradi nerazvitega elektronskega komunikacijskega omrežja ne bi, gledano dolgoročno, oslabilo gospodarskega in občega razvoja ter potenciala struktur za zaščito in reševanje ter odzivnosti in učinkovitosti uprave, šolstva in zdravstva v vaši občini, TELEKOM SLOVENIJE, d.d., ocenjuje, da bi bilo predlagane spremembe iz nadaljevanja nujno vključili že v postopek priprave Občinskega prostorskega načrta - spremembe in dopolnitve 8.

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00. Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.604,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI08511734





KREPITEV GOSPODARSKEGA IN OBČEGA DRUŽBENEGA RAZVOJA

I. Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica

Izvedbeni del OPN Mestne občine Nova Gorica, kot je bilo ugotovljeno uvodoma, zavira graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij. Iz vsebine obravnavanega prostorskega akta kot celote sklepamo, da pripravljavec ni imel namena ovirati napredka v občini, zagotovo pa problematike načrtovanja in graditve radijskega omrežja ni poznal, domnevamo pa tudi, da analize, kaj določbe 102. člena OPN prinašajo, ni opravil.

Strateški del OPN Mestne občine Nova Gorica v 20. členu (zasnova telekomunikacijske infrastrukture) izkazuje jasno in razvojno naravnano usmeritev opremiti celotno območje občine z elektronsko komunikacijsko infrastrukturo se gasi:

»Na območju občine bodo z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo opremljena vsa območja strnjene pozidave. Območja razpršene poselitve bodo pokrita z brezžičnimi povezavami. Postopno se bo povečevala opremljenost z omrežji optičnih kablov ter pokritost z radijskim in digitalnim televizijskim signalom, signalom za mobilno telefonijo ter drugimi signali.«

Iz besedila 20. člena OPN je razvidna namera opremljati območje občine tudi z omrežjem baznih postaj za mobilno telefonijo, česar pa izvedbeni del akta ne realizira.

V nasprotju z usmeritvami iz 20. člena je poleg 102. člena OPN deloma tudi 75. člen (dopustne gradnje ter drugi posegi v prostor na območjih vseh namenskih rab). Od vseh oblik telekomunikacijske infrastrukture iz 20. člena obravnava 75. člen le komunikacijske vode. Izključitev baznih postaj iz tega člena ni potrebna, saj je že iz uvodne določbe tega člena razvidno, da so posegi v prostor lahko v prostorskem aktu podrobno opredeljeni še posebej. Petinsedemdeseti (75.) člen OPN je torej prvo ozko grlo za graditev omrežja baznih postaj v Mestni občini Nova Gorica.

Največjo težavo pri graditvi elektronskega omrežja mobilnih komunikacij predstavlja 102. člen OPN (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja). Določbe so nedosledne v več vidikih, nasploh pa preprečujejo graditev baznih postaj. Teoretično bi jih bilo mogoče tudi kam umestiti, vendar ne tja kjer bi bile uporabnikom v korist. Bistvena ovira za to je določba iz 4. odstavka, po kateri gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu od stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in otroških igrišč.

V podporo 102. členu OPN je še Priloga 1, Dopustni nezahtevni in enostavni objekti, ki njegovo nekonsistenco še utrjuje. Štiriindvajseta točka (24.) deli komunikacijske objekte na bazne postaje, objekte za telekomunikacijsko opremo in na telekomunikacijske antene in oddajnike. Delitev izhaja iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 z dne 15.4.2008), ki ni več v veljavi. Tako 11. člen uvršča med nezahtevne objekte bazne postaje, ki ustrezajo merilom iz alineje c 4. točka, za objekte za telekomunikacijsko premo, ki so nezahtevni objekti so določena merila v 10. točki 11. člena, telekomunikacijske antene in oddajnike pa opredeljuje 7. točka 14. člena te uredbe.

II. Analiza in vpliv 102. člena OPN in Priloge 1 na graditev baznih postaj

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta, ki obravnava področje elektronskih komunikacij je potrebno celovito prenoviti, pri tem gre predvsem za 102. člen OPN. Nujna je pravilna uporaba terminologije, taksativna določitev dopustnost graditve baznih postaj in z namenom racionalnega poseganja v prostor ter zaradi zaščite objektov in območij, ki so predmet varovanja določiti omejitve, ki ne bodo zavirale graditve omrežja.

Spodaj zapisana podrobna analiza 102. člena OPN in njegov vpliv na graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij je podlaga za predloge sprememb in dopolnitev OPN iz V. poglavja:



1. Prvi (1.) odstavek 102. člena:

Določa, da mora biti komunikacijsko omrežje izvedeno v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji. Resda bi bilo iz 1. odstavka kot celote mogoče sklepati, da je mišljeno kabelsko omrežje; opomnimo naj, da gre za elektronsko komunikacijsko omrežje in ne kakršno koli drugo komunikacijsko omrežje, vendar pa 3. člen Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17 z dne 31.12.2012) določa, da so elektronsko komunikacijsko omrežje sistemi prenosa vključno s satelitskimi omrežji, fiksnimi in mobilnimi prizemnimi omrežji. Primerneje bi torej bilo uporabiti termin fiksno prizemno omrežje, kabelsko omrežje ali kaj podobnega.

2. Drugi (2.) odstavek 102. člena:

S tem odstavkom je določeno, da je potrebno graditi komunikacijske centrale in telekomunikacijsko omrežje v enotah urejanja z namensko rabo S, C, B in I. Kot je izpostavljeno v prejšnji točki, je pri tem po vsej verjetnosti mišljeno kabelsko komunikacijsko omrežje, vendar tudi če gre le za kabelsko omrežje, priključitev nanj potrebujejo tudi objekti zgrajeni na območij z namenskimi rabami, ki niso naštetje. Enako velja za bazne postaje, ki ravno tako kot kabelski vodi, tvorijo elektronsko komunikacijsko omrežje.

3. Tretji (3.) odstavek 102. člena:

Usmerja, verjamemo, da zaradi zmanjšanja potencialne degradacije prostora, umeščanje objektov in naprav mobilne telefonije (baznih postaj) v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Določa še, da lokacije baznih postaj potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

S 3. odstavkom 102. člena OPN je povezana Priloga 1, ki za bazne postaje in objekte za telekomunikacijsko opremo, ki sodijo med enostavne in nezahtevne objekte predpisuje, da se lokacijo posameznega objekta določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojna za prostor. Skladno s Prilogo 1 telekomunikacijskih anten ni dovoljeno nameščati na ulične fasade pa tudi na kvalitetnih vedutah ne.

Čeprav razumemo cilj pripravljavca OPN omejiti dodatno degradacijo prostora nasploh, ne le zaradi graditve baznih postaj, pogoja za umeščanje baznih postaj v infrastrukturne koridorje v praksi ni vedno mogoče izpolniti. Lokacije baznih postaj se namreč določajo na podlagi analize omrežja in skladno z normami s področja načrtovanja radijskega omrežja, zato predlagamo, da se določba nekoliko omili, in da se zapiše v obliki priporočila.

V nasprotju z določbo o umeščanju baznih postaj v infrastrukturne koridorje je določba iz Prologe 1, ki, kot je opisano prej, prepoveduje nameščanje telekomunikacijskih anten na ulične fasade. Ulične fasade so običajno ob infrastrukturnih koridorjih. Degradacija zemljišča in vidna degradacija prostora je dejstvo neglede na poskus skladnega urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja prostora. Ulični sistem tvori podzemna in nadzemna, vidna, komunalna infrastruktura, urbana oprema in drugi pomožni objekti v javni rabi ter vrsta energetskih in elektronsko komunikacijskih naprav in napeljav. Menimo, da bi bilo zaradi razvoja elektronskih komunikacij na področju interneta stvari (IoT) in pametnih mest, smiselno dopustiti tudi nameščanje anten na ulične fasade za vzpostavljanje dostopovnih točk kot samostojnih elektronskih naprav za mobilne komunikacije. Prepričani smo namreč, da z ustreznim pristopom, s tem vidne kvalitete prostora ne bi bile okrnjene, prispevek h gospodarskemu in občemu razvoju ter k splošni kvaliteti življenja bi bil pa zaznaven.

K prej povedanem dodajamo še oceno, da bi bila vloga občinske službe, pristojne za prostor pri umeščanju baznih postaj v prostor ustrežnejša, če bi odločala o tem, kako omiliti vidno izpostavljenost načrtovanih anten dostopovnih točk na uličnih fasadah. V nadaljevanju predlagamo prostorske izvedbene pogoje z merili določenimi za graditev baznih postaj, zaradi katerih občinski službi, pristojne za prostor, ne bi bilo več potrebno odločati o tem ali bi bila načrtovana lokacija ustrežna ali ne.

4. Četrti (4.) odstavek 102. člena:

Zaradi določbe iz 1. alineje 4. odstavka 102. člena OPN, ki določa, da gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu od stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in otroških igrišč, baznih postaj ni mogoče postaviti tam kjer jih uporabniki potrebujejo. Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij se v Mestni občini Nova Gorica ne razvija, ker se 100 m pasovi merjeni od prej naštetih stavb prekrivajo in združujejo, bazne postaje pa tako ni mogoče namestiti v nobenem strnjenem naselju ali drugem naseljenem območju. Odrinjene so na rob naselij, kjer pa jih zaradi oddaljenosti od uporabnikov, zaradi konfiguracije terena in drugih omejitev po tem prostorskem aktu ter drugih prostorskih omejitev tudi ni mogoče postaviti. Uporabnikom morajo biti na voljo ravno tam, kjer bivajo in delujejo, postavljene morajo biti po zakonitostih o načrtovanju radijskega omrežja in dovolj nagosto ter z zadostno kapaciteto, da lahko izpolnijo njihove zahteve. Zaradi majhnih moči in zaradi krajše valovne dolžine signala, jih niti ni mogoče postaviti v kak odmaknjen kraj kot na primer RTV oddajne sisteme. Vemo, da imajo velik težave z določilom o 100 m pasu tudi drugi operaterji, TELEKOM SLOVENIJE, d.d., pa načrtuje več baznih postaj v Novi Gorici in okolici, ki jih ne more postaviti.

Omejitev 100 m pasu velja za vse vrste baznih postaj glede na zahtevnost gradnje pa najsi gre za bazne postaje s samostojnim antenskim stolpom ali bazne postaje z antenskim drogom in bazne postaje s samostojnimi antenami nameščenimi na prej zgrajeni stavbi ali gradbeno inženirskem objektu. Hkrati s tem je potrebno upoštevati še Prilogo 1, ki prepoveduje gradnjo baznih postaj, ki so enostavni ali nezahtevni objekti, v vseh območjih stanovanj pa tudi v območjih namenjenih izobraževanju in zdravstvu.

Tudi v povezavi z 2. alinejo 4. odstavka 102. člena menimo, da ni potrebno prepovedovati nameščanja komunikacijskih objektov katere koli vrste na kateri od namenskih rab prostora. Zaradi doseganja celovite opremljenosti s komunikacijskim omrežjem in s tem povezanih ciljev gospodarskega in družbenega napredka, je najpomembnejša naloga določiti ustrezna merila za umeščanje baznih postaj v prostor. Komunikacijske objekte je potrebno zgraditi za zagotavljanje storitev na vseh namenskih rabah, torej tam, kjer ljudje bivajo ali delajo pa tudi na povezavah med urbani območji in drugod.

III. Pritožbe zaradi težav z dostopom do elektronskega omrežja mobilnih komunikacij

Uporabniki storitev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij, tako fizične kot pravne osebe, so v zadnjih 6 mesecih podali več zahtev za izboljšanje signala ali pa so se pritožili, ker signala v Novi Gorici in okolici sploh ni. Težave s signalom smo zabeležili na Cankarjevi in Partizanski ulici, s Kolodvorske poti v Novi Gorici, iz Rožne Doline, Pristave, Ajševice in Šempasa. Podane so bile pritožbe tudi iz naselij Voglarji, Podgozd in Ravnica.

Še posebej izstopajoča je pritožba, ki je prispela iz pomembnega turističnega podjetja v Novi Gorici, ki navaja, da je dostopen le italijanski signal, slovenskega pa ni.

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., potrebe uporabnikov nenehno spremlja in analizira ter pripravlja ukrepe za odpravo težav. To je tudi načrtovanje omrežja in graditev baznih postaj, pri čemer v Mestni občini Nova Gorica nismo uspešni. Nadejamo se, da bo težave z gradnjo baznih postaj pomagala odpraviti ta pobuda za spremembe in dopolnitve PIP za graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij že s sprejemom Odloka o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (SD_OPN8), ki je trenutno v pripravi.

SPODBUJANJE GRADNJE ELEKTRONSKEGA KOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA

IV. Predpisi

Gradnja elektronskega komunikacijskega omrežja ni le potreba uporabnikov in operaterjev, kot bi lahko razumeli iz vsega prej opisanega. Je nuja vsake občine, da zagotovi ustrezne gospodarske in družbene razvojne standarde in je tudi javna zaveza države.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17 z dne 31.12.2012) določa v 10. odstavku 9. člena, da lokalne skupnosti v okviru svojih pristojnosti pospešujejo gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture in pri tem zlasti določijo pogoje za gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v svojih prostorskih aktih, sklepajo služnostne in druge pogodbe z operaterji na svoji infrastrukturi, obveščajo operaterje in agencijo o nameravanih bodočih posegih v svojo obstoječo infrastrukturo ter lahko načrtujejo gradnjo odprtih javnih komunikacijskih omrežij.

Vlade Republike Slovenije je sprejela Načrt razvoja širokopasovnih omrežij naslednje generacije do leta 2020, iz marca 2016 in Dodatek z dne 5. 7. 2018, ki pomaga uresničiti vizijo Evropske komisije, da bi Evropa postala do leta 2025 giga-bitna družba. Strateški cilj Evropske komisije je tudi, da morajo imeti vsa evropska gospodinjstva, tako v mestih kot na podeželju, dostop do povezljivosti, ki omogoča hitrost prenosa vsaj 100 Mb/s, in da bi vsa urbana območja ter pomembnejše ceste in železnice morale biti neprekinjeno pokrite z najsodobnejšo tehnologijo brezžičnih komunikacijskih sistemov.

Mestna občina Nova Gorica lahko pomaga uresničiti cilje Evropske komisije in države tako, da razmisli o predlogih in sprejme take pogoje za gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v svojem občinskem prostorskem načrtu, ki bi omogočili graditev omrežja baznih postaj.

PREDLOGI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

V. TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga naslednje spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica s področja graditve elektronskega omrežja mobilnih komunikacij:

1. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 20. člen OPN preimenuje. Zaradi uskladitve termina z Zakonom o elektronskih komunikacijah naj se glasi:

»Zasnova elektronskega komunikacijskega omrežja.«

2. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 2. alineja 75. člena OPN (dopustne gradnje ter drugi posegi v prostor na območjih vseh namenskih rab) glasi kot sledi:

»Gradnja omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, elektronsko komunikacijsko omrežje, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje.«

Obrazložitev:

Ker uvodna določba 75. člena dopušča možnost, da prostorski akt obravnava gradnjo naštetih vrst objektov in posegov v prostor tudi drugače, predlagamo, da se termin »komunikacijski vodi« iz 2. alineje 75. člena zamenja s terminom »elektronsko komunikacijsko omrežje«, 102. člen in Priloga 1 namreč

gradnjo tega omrežja obravnava posebej in natančno gleda na to ali gre za objekte fiksnega komunikacijskega omrežja ali za objekte mobilnega komunikacijskega omrežja.

3. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 102. člen OPN (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja) skladno s 1. točko II. poglavja (Analiza in vpliv 102. člena OPN in Priloge 1 na graditev baznih postaj), preimenuje, tako da se glasi:

»Gradnja in urejanje elektronskega komunikacijskega omrežja.«

4. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 1. odstavek 102. člena OPN skladno s 1. točko II. poglavja te pobude, glasi kot sledi:

»Komunikacijski vodi morajo biti izvedeno v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji. Izven območij naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih komunikacijskih vodov.«

5. PREDLOG:

Predlagamo, da se 2. odstavek 102. člena na podlagi navedb iz 2. točke II. poglavja te pobude briše. Obravnava določba je stvar 20. člena OPN, ki v strateškem delu tega prostorskega akta opredeljuje usmeritve za graditev elektronske komunikacijske infrastrukture.

6. PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 3. in 4. odstavek 102. člena OPN združita v enega, ki naj se v skladu s 3. in 4. točko II. poglavja pobude glasi kot sledi:

»Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje in dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Bazne postaje s samostojnimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, L, O in N. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč.
- Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju ter na otroška igrišča in pokopališča, razen pod pogojem, da s tem izrecno soglaša lastnik oziroma upravnik.
- Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- Baznih postaj s samostojnimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.
- Bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.
- Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati dostopovne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.
- Bazne postaje s samostojnimi antenami in dostopovne točke načrtovane na uličnih fasadah, na območjih PNRP po Prilogi 1, ne smejo biti vidno izpostavljene. Ali so omilitveni ukrepi ustrezni, oceni občinska služba, pristojna za prostor.
- Lokalna skupnost nematerialno spodbuja opremljanje z elektronskimi komunikacijskimi omrežji in skupno uporabo komunikacijskih objektov s težnjo, da se zaračunavanju nadomestil za služnosti na nepremičninah v svoji lasti v celoti odpove.«

Predlagane spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica določajo merila za graditev posamezne vrste objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij po zahtevnosti gradnje v odvisnosti od namenske rabe prostora. Dodane so omejitve zaradi varstva kvalitetne vedute, omejitve zaradi racionalne rabe prostora in vključitev občinske službe, pristojne za prostor pri umeščanju anten in dostopnih točk na ulične fasade, vse z namenom trajnostnega razvoja elektronskega komunikacijskega omrežja ter zagotovitve nadaljnjega gospodarskega in splošnega družbenega razvoja občine.

Glede na vse prej zapisano in glede na to, da je vizija Evropske komisije, da Evropa do leta 2025 postane giga-bitna družba, s sprejemom Načrta razvoja širokopasovnih omrežij naslednje generacije pa je ta postala tudi vizija Vlade Republike Slovenije ter glede na to, da je strateški cilj Evropske komisije, da morajo imeti vsa evropska gospodinjstva, tako v mestih kot na podeželju, dostop do povezljivosti, ki omogoča hitrost prenosa vsaj 100 Mb/s, in da bi vsa urbana območja ter pomembnejše ceste in železnice morale biti neprekinjeno pokrite z najsodobnejšo tehnologijo brezžičnih komunikacijskih sistemov, je več kot potrebno, da korak k temu zaradi poudarjenega geostrateškega in kulturnozgodovinskega položaja ter splošne naravnosti k napredku, naredi tudi Mestna občina Nova Gorica.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Mario Mlakar

TELEKOM SLOVENIJE, d.d.,
Nabava, logistika in nepremičnine,
Peter Jeglič, direktor




V vednost:

- Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

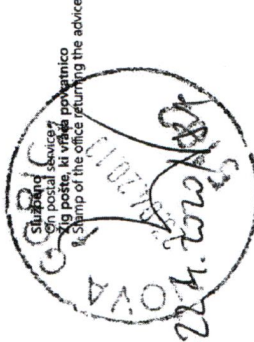
POŠTA SLOVENIJE

POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07

Sprejemna pošta Office of posting		Datum Date	
Naslovnik pošiljke Addressee of the item		22.4.2020	
MESTNA OBČINA NOVA BORJKA Trg Edvarda Kardelja 1 SI-8000 NOVA BORJKA, KLEMENČEV MIKELAVČEV DUPAN			
Vrsta pošiljke/N Register		1106 SLOVENIJA	
<input checked="" type="checkbox"/> Priporočeno Registered	LJUBLJANA		
<input type="checkbox"/> Prednost Priority	Pogodba		
Številka pošiljke Item No.		22.04.2020 15:01	
0,037kg		11257	
Poštna številka Postal No.		**Poštdio**	
11257		RA 5473 7236 5 SI	
			
Ta pošiljka je Vročena Delivered		Name of recipient in capital letters registrarske pošiljke	
23.4.2020		Filipčič L.	

*To obvestilo lahko podpisane naslovnik ali v skladu s predpisi nosilne države druga pooblaščen oseba ali
delavec nosilne pošte.
This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by
another authorized person or by the official of the office of destination.



A.R.

Prednostno
Priority

Vrniti
Return to

Ime in Priimek Name	
Telekom Slovenije	
Ulica in številka Street and No	
Telekom Slovenija d.d.	
Kraj in država Locality and country	
Cigelištrava ul. 15, 1000 Ljubljana	
Mlakar H.	

Izpolni pošiljatelj/To be filled in by the sender



VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.

Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28
www.vik-ng.si, e-mail: info@vik-ng.si

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto	10-05-2021	E2.	
Org. št.	3500-3/2017-195	Štev.	vred.

Številka: V- 102/2021

Datum: 6.5.2021

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA, d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, NOVA GORICA, izdaja na podlagi 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (URL RS št. 33/2007 s spremembami in dopolnitvami) ter Odloka o oskrbi z vodo na zahtevo

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 NOVA GORICA
z dne 15.4.2021 v upravni zadevi dajanja mnenj za **oskrbo z vodo** naslednje

PRVO MNENJE

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA

Predmet načrtovanja SD OPN 07 je izvedbeni del OPN in sicer so vanj vključene izključno pobude, ki se nanašajo na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture. Prav tako je predmet sprememb uvedba nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) v OPN in uskladitev z Gradbenim zakonom. Vključeni so tudi popravki oziroma dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki so se pokazali za potrebne zaradi izboljšave izvajanja določil OPN ali zaradi neskladij znotraj akta. Spremembe in dopolnitve OPN vključujejo tudi spremembe določil vezanih na območje prostorske enote KR-16/02, ki se bo urejalo na ravni OPPN.

Predlagane spremembe in dopolnitve SD OPN 07 se tako nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in na spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev. Strateški del OPN ni predmet tega postopka.

Na podlagi prejete vloge za izdajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam vam izdajamo prvo mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam v OPN Mestne občine Nova Gorica pod naslednjimi pogoji:

1. Karte gospodarske javne infrastrukture naj se dopolnijo s posodobljenimi podatki iz katastra vodovodnega omrežja (PISO/INFRASTRUKTURA/VIR OBČINA).
2. Iz situacijskih načrtov je razviden le informativni potek vodovoda. Točno lokacijo vodovoda se lahko določi le z zakoličenjem na terenu.

Pripravila

Darja NEMEC, univ.dipl.inž.grad.



VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica

Direktor

Miran LOVRIČ, univ.dipl.inž.grad.

Delniška družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici, št. reg. vl. 1/04033/00. Osnovni kapital: 2.627.100 EUR.

ID številka za DDV: SI91503027, matična številka: 1550144

NOVA LB d.d. SI56 0224 1008 9741 389; NOVA KBM d.d. SI56 0475 0000 0586 125; SKB BANKA d.d. SI56 0313 0100 0197 349; DBS d.d. SI56 1910 0001 0281 181



VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.



MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto		07 -05- 2021	
org. en.	štev.	pri.	vred.
4	3500-3/2017-192	-	-

Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28
www.vlk-ng.si, e-mail: info@vlk-ng.si

Številka: K-109/2021
Datum: 03.05.2021

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d. Kromberk, Cesta 25. Junija 1b, Nova Gorica, izdaja na podlagi 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZP Načrt) UL RS št. 33/2007 z dopolnitvami in spremembami ter ODLOKA o ureditvi javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Nova Gorica, UL RS št. 77/2016, na zahtevo:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
z dne: 15.04.2021

v zadevi izdaje prvega mnenja- kanalizacija, naslednje

PRVO MNENJE

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica 07 (SD OPN 07)

Pripravljaivec: **Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica št. 3500-0003/2017-176**

Izdelovallec: **LOCUS d.o.o., PE Nova Gorica, Prvomajska 118 d, 5250 Solkan**

Na podlagi prejete vloge, vam izdajamo prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica 07, kot sledi:

1. V 52. členu se črta besedo »lahko« ker ni v skladu s veljavno zakonodajo (Zakon o urejanju prostora, Zakon o prostorskem načrtovanju).
2. V istem členu se na koncu 2. odstavka piko nadomesti z vejico in doda besedilo » ki mora biti v skladu s področno zakonodajo«.

Pripravil: B. Bizjak

Direktor
Miran LOVRIČ, univ.dipl.inž.gr.



Delniška družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici, št. reg. vl. 1/04033/00. Osnovni kapital: 2.627.100 EUR.

ID številka za DDV: SI91503027, matična številka: 1550144

NOVA LB d.d. SI56 0224 1008 9741 389; NOVA KBM d.d. SI56 0475 0000 0586 125; SKB BANKA d.d. SI56 0313 0100 0197 349; DBS d.d. SI56 1910 0001 0281 181



KOMUNALA

Komunala Nova Gorica d.d.
Cesta 25. junija 1
5000 Nova Gorica, Slovenija
telefon: 05 335 53 00
telefaks: 05 335 53 03
e-mail: info@komunala-ng.si
www.komunala-ng.si

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 30 -04- 2021			
org. en.	štev.	pril.	vred.
4 B.500-3/2017-188			

Datum: 23. 04. 2021
Številka: M-VI-01/21
3500-0003/2017-177

ZADEVA:

VLOGA ZA PRIDOBITEV PRVEGA MNENJA ZA SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA (OPPN) MESTNE OBČINE NOVA GORICA

ZA OBJEKT: OBČINSKI PODROBNEGA PROSTORSKI NAČRT (OPPN)
MESTNE OBČINE NOVA GORICA

INVESTITOR: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Na podlagi vaše vloge z dne 15.04.2021. številka: 3500-0003/2017-177 ter priloženega projekta:

VLOGA ZA PRIDOBITEV PRVEGA MNENJA ZA SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
(OPPN) MESTNE OBČINE NOVA GORICA

Pripravljaivec: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Izdelovalec: LOCUS, d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale

vam v skladu z določili Gradbenega zakona ter Zakona o prostorskem načrtovanju in podajamo:

MNENJE k predvidenemu načrtu in sicer:

RAVNANJE Z ODPADKI

- SKLADNO Z NAVEDBAMI 50.A ČLENA IZDAJAMO POZITIVNO MNENJE

ORGANIZIRAJTE LOČEVANJE ODPADKOV NA SVOJEM DOMU TER PRISPEVAJTE SVOJ
DELEŽ K OHRANITVI NARAVE

Vodja DE Ravnanje z odpadki
Dario Rožih

Direktor:

Darko Ličen



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET MINISTRA

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Mestna občina Nova Gorica

Poslati na:

mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 350-11/2021/36-02011201
Datum: 13. 8. 2021
Zveza: SL 350-80/2018

Zadeva: Mnenje k osnutku sedmih sprememb in dopolnitev OPN Mestne občine Nova Gorica

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo, izdaja v zvezi z vlogo Mestne občine Nova Gorica s 15. 4. 2021 in gradivom objavljenim na spletni strani MOP z 8. 4. 2021, na podlagi 39. in 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP – 2) naslednje mnenje:

Za področje letalskega prometa:

Na podlagi mnenja Javne agencije za civilno letalstvo št. 350-1/2021/97-caa0607 z 22. 4. 2021 povzemamo, da se Mestna občina Nova Gorica ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Osnutek 7. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica upošteva zakonodajo z vidika varnosti zračnega prometa, zato se k aktu izda pozitivno mnenje.

Za področje pomorskega prometa:

Na podlagi mnenja Sektorja za pomorstvo z 31. 5. 2021 povzemamo, da se s predmetno novelo OPN posega tudi na področje plovbnih ureditev oziroma drugih ureditev v pristojnosti Sektorja za pomorstvo, ko se v tabeli iz 90. člena sprejetega OPN dodaja novo alinejo na koncu pete vrstice v drugem stolpcu, "kajakaška proga", vendar se ne omenja določil 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV in ne navaja ukrepov za varnost plovbe, zato je treba v novelo SD OPN 7 dodati vsaj naslednje dopolnitve spodaj priloženih odstavkov 60. in 90. člena veljavnega OPN:

- v 60. členu (varstvo voda) se na koncu drugega (2) odstavka pred piko doda besedilo: "in predpisov s področja varnosti plovbe na vodotokih, po katerih se lahko izvaja plovba", na koncu tretjega (3) odstavka pa se pred piko doda besedilo "in soglasje organa pristojnega za varnost plovbe v skladu z določili 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV",

- v osmem (8) odstavku 60. člena se za besedama "poplavna varnost" dodajo besede "in varnost plovbe";

- v 90. členu se v tabeli na koncu šeste vrstice z naslovom "Drugi pogoji" v zadnji alineji v drugem stolpcu pred piko dodajo naslednje besede: "in soglasjem organa pristojnega za varnost plovbe".

Lep pozdrav,

Pripravili:
mag. Nika Rovšek, podsekretarka

N. Rovšek

Sabina Dolinšek Popadič, Vodja Sektorja za letalstvo
p.p. ministra št. 020-4/2020/74 z dne 4. 5. 2021

Sabina P.

Srečko Janša
v.d. generalnega direktorja
Direktorat za letalski in pomorski promet

S. Janša



Aleš Mihelič
DRŽAVNI SEKRETAR

Aleš Mihelič

Poslati:

- naslovniku (po e-pošti),
- irena.balantic@nova-gorica.si
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 12-11-2021			
org. en.	štev.	pril.	vred.
4	3500-3/2017-231		

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Roman Kramer
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: f3 fd 0a 60 00 00 00 00 56 7d 37 3b
Čas podpisa: 16:05, 08.11.2021
Ref. št. dokumenta: 35012 - 27 / 2021 - 2



Številka: 35012-27/2021 - 2
Datum: 8.11.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju enote urejanja prostora
KR – 16/02 Mestne občine Nova Gorica

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba PROARC d.o.o., Nova Gorica, pod št. 70502 iz aprila 2018, dop. Maja 2018, **niso** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

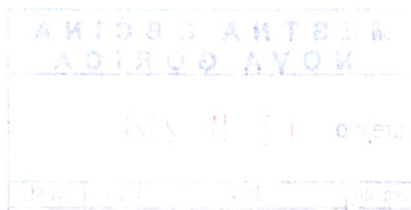
O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je dne 8.4.2021 v okviru sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SD OPN 7) javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 3500-0003/2017-178 z dne 19.4.2021, ki ga je organ prejel dne 23.4.2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Gradivo, ki je bilo objavljeno na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor v sklopu sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (SD OPN 7) Mestne občine Nova Gorica, je v prilogi 3 vsebovalo grafični del predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN v okviru enote urejanja prostora KR – 16/02 je načrtovanje stanovanjske gradnje. Tekstualni del z obrazložitvijo načrtovanih posegov ni bil predložen, posledično skladnost s Splošnimi smernicami in predpisi s področja upravljanja z vodami ne utemeljena.



Z namenom odprave ugotovljenih nepravilnosti je potrebno predložiti tekstualni opis načrtovanih posegov v prostor z obrazložitvijo in opredelitvijo do komunalne opremljenosti predvidenih ureditev z utemeljitvijo skladnosti s Splošnimi smernicami in predpisi o vodah. Upoštevati je potrebno dejstvo, da je območje plazljivo in erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. V bližini je vodotok II. reda Brestnikov potok.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča vpliva izvedbe plana na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Ker pa se predmetni plan obravnava v sklopu sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7), se bo DRSV do pomembnejših vplivov plana na okolje s področja voda, opredelila v mnenju s področja upravljanja z vodami na predmetni osnutek.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.ing.arh.
podsekretarka



Roman Kramer
direktor

Vročiti:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Roman Kramer
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: f3 fd 0a 60 00 00 00 56 7d 37 3b
Čas podpisa: 19:27, 30.11.2021
Ref. št. dokumenta: 35012 - 22 / 2021 - 3

Številka: 35012-22/2021 – 3
Datum: 26.11.2021

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 08 -12- 2021			
org. en.	štev.	pri.	vred.
4	3500-3	2017-233	

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21), 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZURP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 10/04 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20 – v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

PRVO MNENJE s področja upravljanja z vodami

k osnutku sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7)

1. Osnutek sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica, je izdelala družba LOCUS d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale. Vsebuje spremembe tekstualnega in grafičnega dela izvedbenega dela odloka.

Po pregledu gradiva objavljenega na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor je ugotovljeno, da pri izdelavi osnutka sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: Osnutek SD OPN 7) **niso bile v celoti upoštewane** Splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

2. V skladu s tretjim odstavkom 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega akta na okolje z vidika njihove pristojnosti.

Vsebina sedmih sprememb in dopolnitev predmetnega prostorskega akta so spremembe besedilnega in grafičnega dela izvedbenega dela odloka. Predlagane pobude segajo na varstvena in ogrožena območja po ZV-1. Segajo na; poplavno ogrožena območja, kjer karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane, na območja, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, na erozijsko ogrožena območja, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi ter na plazljiva območja z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov. Posamezne pobude so podane v vplivnem območju evidentiranega plazu, zavarovanega z Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 81/06). Pobude za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev so podane tudi na potencialno pomembnem vodnem viru kraškega vodonosnika Trnovsko - Banjške planote, ki je znotraj Goriške statistične regije pomemben vodni vir, in za katerega je v pripravi nov predpis o zavarovanju. Ugotovljeno je, **da bo navedeni plan verjetno vplival na okolje**, s stališča vpliva izvedbe plana na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ter, da bo vplive na vodno telo podzemnih voda VT Goriška brda in Trnovsko – Banjška planota in površinskih voda VT Vipava Brje – Miren, potrebno presojati.

3. Okoljsko poročilo (v nadaljevanju: OP) naj vsebuje, oziroma presoja:

- Presojati je treba zakonske možnosti in vpliv poseganja na poplavna območja z namenom ohranjanja obstoječih retencijskih površin ter zagotovitve vseh potrebnih celovitih ukrepov za izboljšanje poplavne ogroženosti širšega območja in ohranjanja obstoječe poplavne nevarnosti. V okviru OP je za načrtovane posege na območjih opozorilne karte poplav, kjer karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane in posledično evidentirane v vodnem katastru, potrebno izdelati elaborat, iz katerega bo razvidna poplavna ogroženost območja in opredeljeni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Predmetno strokovno podlago je potrebno prehodno posredovati v pregled in potrditev na DRSV. Pri vrednotenju vplivov je potrebno upoštevati tudi karto območij poplavljanja.
- Presojati je treba zakonske možnosti in vpliv poseganja na erozijska in plazljiva območja z opredelitvijo do aktivnih erozijskih žarišč z namenom ohranjanja in zagotavljanja stabilnosti zemljišč in preprečevanja nastanka vseh vrst erozijskih procesov ter zagotoviti potrebne ukrepe za doseganje tega cilja. Opredeliti se je potrebno tudi do krčenja gozdnih sestojev na takšnih območjih.
- Presojati je potrebno zakonske možnosti in vpliv poseganja na območja varovanja vodnih virov zavarovanimi z več lokalnimi odloki. Pri načrtovanih novih objektov in ureditev je potrebno upoštevati, da je nov predpis za zavarovanje vodnega vira za Trnovsko – Banjško planoto v pripravi. Le ta vsebuje tudi predlog notranjih območij varovanj. Presojati je treba vpliv možnega onesnaženja tudi na podzemne vode.
- Presojati vpliv na kemijsko in biološko stanje voda ter ohranitev oz. doseganje dobrega ekološkega stanja voda ali njihovega dobrega ekološkega potenciala.
- Skupna ocena, oziroma vrednotenje mora povzeti vpliv na površinske in podzemne vode ter poplavna in erozijsko ogrožena območja. Ocena vplivov izvedbe plana na okoljske cilje plana mora biti sestavljena iz podocen vsake od ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev plana. Ovrednotiti je potrebno kumulativni vpliv načrtovanih ureditev na varstvena in ogrožena območja **skupaj z obstoječimi že izvedenimi posegi v okolje**, katerih učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

Obrazložitev:

Mestna občina Nova Gorica, je z vlogo št. 3500-0003/2017-159 z dne 12.4.2021, prejeto dne 15.4.2021, tukajšnji upravni organ pozvala, da poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku SD OPN 7 Mestne občine Nova Gorica.

Vlogi s spletnega strežnika MOP z dne 8.4.2021 je bilo predloženo:

- Tekstualni in grafični del: Osnutek Odloka o sedmih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7), LOCUS d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale iz februarja 2021,
- Priloge: Izvleček iz hierarhično nadrejenega akta, Prikaz stanja prostora (tekstualni in grafični del), Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, strokovne podlage, smernice in mnenja, ostale priloge...

ZPNačrt v 47a. členu določa, da nosilci urejanja prostora, podajo prvo mnenje ali je pripravljavec prostorskega akta upošteval njihove smernice in odločijo o celoviti presoji vplivov na okolje. ZV-1 v 61. členu določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane. Na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe), izda prvo mnenje k osnutku področnega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija Republike Slovenije za vode, organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor.

V Osnutek SD OPN 07 so vključene pobude fizičnih in pravnih oseb. Nanašajo se na področje turizma, kmetijstva in drugega gospodarstva in se odražajo v določitvi drugačne namenske rabe prostora, podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PPIP) in usmeritvah za občinske podrobne prostorske načrte (v nadaljevanju: OPPN). Predmet sprememb so tudi spremembe načina urejanja prostora (PIP/OPPN). Izstopajo pobude za vzpostavitev novih oblik kampiranja – glampingov, le teh je v akt vključenih 13. Pobude vsebinsko obsegajo tako vzpostavitev novih kampov, kampov z glampingom, razpršene hotele ter druge oblike sorodnih namestitvenih oblik. Postavljena so enovita pravila za umeščanje predmetne dejavnosti z vidika določanja namenske rabe prostora, komunalne opreme, oblikovanja in drugih izvedbenih pogojev. Podanih je bilo tudi 15 občinskih pobud za vnos objektov GJI v karte namenske rabe prostora (zbirna mesta za odpadke, vodohrani, itd.). Spremembe in dopolnitve obsegajo tudi izvedbeni del v tekstualnem delu, uvodna določila in dopolnitev pojmov ter določila, ki se nanašajo na vrste objektov, gradnjo in urejanje parkiranih mest, uskladitve z gradbenim zakonom in druge popravke in dopolnitve. Doda se nova Priloga 3, ki vključuje grafične podrobne prostorske izvedbene pogoje za pet enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) • 3.1 PPIP Pavšičevo, Borštnikovo, Kamp Lokve, prireditveni prostor Vitovlje in Šmihel.

Naslovni organ je objavljeno dokumentacijo pregledal in ugotovil, da v predmetnem osnutku niso bile v celoti upoštevane Splošne smernice in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato v nadaljevanju podaja bistvene usmeritve po posameznih sklopih.

Prikaz stanja prostora

Sestavni del OPN mora biti prikaz in opis ogroženih območij (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih območij), varstvenih območij (vodovarstvenih območij in območij kopalnih voda), občutljivih območij ter prikaz referenčnih odsekov (Splošne smernice s področja upravljanja z vodami). Vežano na razpoložljive evidence so v Mestni občini Nova Gorica evidentirana naslednja ogrožena območja; erozijsko ogrožena območja, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, plazljiva območja od zelo majhne do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov in poplavno ogrožena območja. Poplavna območja so evidentirana na podlagi opozorilne karte poplav in območij poplavljanja, del pa na podlagi integralne karte razredov poplavne nevarnosti (iKRPN). V vodnem katastru so prikazane naslednje karte razredov poplavne nevarnosti; »Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij vodotoka Koren v Novi Gorici«, št. projekta P131/2011, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o. Pot za Brdom 102, Ljubljana«, »Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij Vrtojbe na območju občin Nova Gorica, Šempeter-Vrtojba in Miren-Kostanjevica (2010-2011), št. projekta P84, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana« in »Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij vodotoka Branica v območju Mestne občine Nova Gorica, št. projekta P159/12, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana«. Evidentirano je območje varovanja vodnih virov, zavarovano z Odlokom o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Mrzlek ob Soči pri Novi Gorici (Ur.l. RS pod št. 7/84 in 14/87) ter več območij zavarovanih z lokalnimi odloki o varovanju vodnih virov; Čepovan – Lokve, Dol pri Čepovanu, Vitovlje, Osek in Lokatonca pri Grgarju. Vežano na aktivna erozijska žarišča sta sprejeti Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 81/06) in Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 83/06).

Pri pregledu priloge Prikaza stanja prostora (v nadaljevanju: PSP) je bilo ugotovljeno naslednje; Vodovarstvena in plazljiva območja so grafično ustrezno prikazana in opisana. Poplavna območja so prikazana na podlagi opozorilne karte poplav. Karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN) so ustrezno prikazane in ne opisane. V legendi je potrebno opredeliti območje veljavnosti rezultatov. Strokovni podlagi (hidrološko hidravlični študiji), ki nista revidirani, je potrebno predhodno posredovati v pregled in potrditev na DRSV z namenom vpisa v vodni kataster. Predlagamo, da se opozorilna karta poplav novelira z novejšo različico. Občutljiva območja zaradi evtrofikacije s prispevnim območjem niso opisana, prav tako ne kopalne vode, ki tudi niso grafično prikazane. PSP je potrebno v poglavju vode dopolniti, tako v tekstualnem, kot grafičnem delu. Vsi podatki so dostopni v vodnem katastru v zbirki vode.

V PSP sta v sloju »Zadrževalniki« prikazana zadrževalnika Pikol na potoku Vrtojba in Pikolud na potoku Koren, ki pa v tekstualnem delu nista opisana. Zadrževalnik Vogršček grafično ni prikazan, niti opisan. Prav tako v sloju »DPA« niso ustrezno povzeti vsi prostorski akti, ki veljajo na območju Mestne občine Nova Gorica (vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino, Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba itd.), ter v nadaljevanju ne tekstualno opisani. Prosimo za pojasnilo.

Osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (tekstualni del):

Strateški del:

Ne glede na dejstvo, da strateški del ni predmet predmetnega prostorskega akta, je potrebno evidentirana območja plazov (Šmihel, nad Gradišče nad Prvačino...) smiselno vnesti v vsebine tekstualnega dela ob upoštevanju dejstev, da se naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

Izvedbeni del:

- 60. člen (varstvo voda)
 - Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
 - Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-1 na območju prostorskega akta ter evidentirano posebno rabo vode, skladno z določili 108. člena Zakona o vodah.
- 66. člen (erozijska in plazljiva območja)
 - (5) – pojem plazovit in plazljiv je zamenjan,
 - Navedbo »Na območjih so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možna« je glede na možnost pojava poplav potrebno smiselno preoblikovati.
- 67. člen (poplavno ogrožena območja) – potrebno dopolniti:
 - Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
 - Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.
 - Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
 - Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

- Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje/mnenje pristojnega mnenjedajalca.
- Glede na dejstvo, da so v predmetnem členu navedene EUP, ki segajo na poplavno ogrožena območja, bi bilo smiselno vnesti dopolnilo v povezavi s potencialnimi novelacijami podatkov.
- 90. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda) – potrebno dopolniti, oziroma pojasniti:
 - Smučišča na vodi in kajakaške proge...?
- 91. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)
 - potrebno dopolniti, oziroma pojasniti: 33120 – grajeni objekti na vodi?, potrebno opredeliti skladnost ZV-1.
- 95. člen (gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture) – potrebno dopolniti:
 - Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.
- 98. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja) – potrebno dopolniti:
 - Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
- 108. člen (enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za načrtovanje OPPN) – Splošne usmeritve glede ogroženih in varstvenih območij po ZV-1 niso podane dosledno glede na posamezna območja naselij. Splošno določilo na erozijsko ogroženih območjih glede dopuščanja »trajnega preoblikovanja terena« je potrebno smiselno preoblikovati v zvezi z verjetnostjo pojavljanja poplav.

Predlagamo, da se v splošne izvedbene pogoje za gradnjo in posege na kmetijskih in gozdnih zemljiščih doda dopustnost izvedbe vodnogospodarskih ureditev in ureditev za zmanjšanje poplavne nevarnosti.

V povezavi z opredelitvijo občutljivih območij je potrebno v odlok smiselno vnesti določbe Pravidnika o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15).

Pobude za spremembo namenske rabe:

- Posegi na poplavno ogrožena območja in v območje zadrževalnikov

Pobude z oznakami 1434 **KR – 32/01** (IG – ZS), 1396 **KR – 32/03** (IG-CDo) in 1435 **KR – 32/04** (IG-ZS), ležijo v območju zadrževalnika Pikolud na potoku Koren. Glede na dejstvo, da strokovna podlaga izdelana v ta namen ni bila predložena, sprememba namenske rabe prostora v iz IG – v CDo ni dopustna. Ostali dve pobudi sta možni pod pogoji, da gradnja objektov ni dopustna, oziroma niso dopustni posegi, ki bi zmanjševali volumen zadrževalnika. Pobude 823 **OS – 06/06** (G – BT), 1387 in 2316 **OS – 06/06** (K1 – ZS) ter 775, 1525 in 2447 **OS – 06/250** (K2 – A) so podane na potencialno poplavno ogroženem območju in v vplivnem območju zadrževalnika Vogršček, zato je elaborat, iz katerega bo izhajala dejanska poplavna ogroženost z opredelitvijo do vplivov, potrebno izvesti.

Pobude z oznakami 1675, 1676 in 2581 **LO – 03/02** (K1-IG), 1852 **LO – 03/04** (K1- PO), 537 **NG – 08/03** (CU – IG), 3263 **NG – 05/05** (PC – CU), 2318 **PR – 09/02** (K1 – ZS), 1685 **PR – 09/02** (K1 – IK), 1686 **SB – 01/02** (K1 – IK), 2319 **PS – 03/01** (K1 – ZS), 3134, 3135, 3136 **PS – 03** (K2 – ZS) in 1389 **PS – 03** (G-ZS), segajo na poplavno ogrožena območja, kjer karte razredov poplavne nevarnosti še

niso izdelane. Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, velja opozorilna karta poplav. 2. odstavek 86. člena ZV-1 navaja, da so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na teh območjih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Tu velja pripomniti, da kolikor karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane ter omilitveni ukrepi posledično ne določeni, je potrebno načrtovano iz osnutka; ali izločiti, ali predložiti ustrezne strokovne podlage. Prav tako ni dopustno spreminjanje morfologije terena z nasipavanjem.

Poleg dejstva, da je območje evidentirano na opozorilni karti poplav, so s pobudami 2319 **PS – 03/01** (K1 – ZS), 3134, 3135, 3136 **PS – 03** (K2 – ZS) in 1389 **PS – 03 (G-ZS)** – Kamp in športni poligon Birska, posegi načrtovani neposredno ob vodotoku I. reda Vipavi na priobalnem zemljišču. V 14. členu ZV-1 je določeno, da je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrti odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah **1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča**, zato je predlagana pobuda v tem delu nesprejemljiva. Pozivamo k obrazložitvi in opredelitvi v delu, ki se nanaša na obstoj območja naselja. Vodno zemljišče je potrebno opredeliti tudi v pobudi 3182 **NG – 30/05**.

Za območji enot urejanja prostora Prvačina (Vipava) in Ajševice (Globočnik), ki segata na poplavno ogroženo območje, kjer karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane, in v katerega sklop segajo tudi posamezne podane pobude, so bile posredovane nerecenzirane strokovne podlage. Le te je potrebno v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in prilogami predhodno posredovati v pregled in potrditev na DRSV. Vežano na ugotovitve potrjenih elaboratov v nadaljevanju bo posledično za EUP-je v poplavnem območju opredeliti PIP-e. Ker hidrološko – hidravlični študiji še nista potrjeni, se do skladnosti posegov z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) ni bilo možno opredeliti.

Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni pripadajoči razredi poplavne nevarnosti v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07), je pri načrtovanju prostorskih ureditev, oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Pri tem je treba zagotoviti, da se ne poveča obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Nova območja stavbnih zemljišč je možno načrtovati v skladu z določili Uredbe, v ta namen pa je treba skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov, načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

▪ Strokovne podlage v PPIP in usmeritvah za OPPN

Za obstoječe enote urejanja prostora **AJ - 01/06** (BC) in **BR-03/03** (IG), ter pobudi 1411 **NG – 08/03** (IG – IG – sprememba PEUP) in 4818 **NG – 50/01** (SSv – SSv – sprememba PEUP), kjer karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane, bo potrebno opredeliti posebne prostorske izvedbene pogoje, oziroma usmeritev za izdelavo OPPN, iz katerih mora biti razvidna omejitev, da je pred načrtovanimi posegi v prostor potrebno izdelati hidrološko hidravlično študijo, iz katere bo razvidna poplavna nevarnost območja in opredeljeni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Usmeritev velja tudi za ostale EUP, ki v predmetnem odstavku niso navedene.

EUP, oziroma pobude, ki ležijo na območju poplav, kjer so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti; 3182 **NG – 30/05** (O - O – OPPN - OPN), 4807 **NG – 30/04** (SSv – SSv – OPPN - OPN), 4813 **NG – 46** (SSv – SSv – OPPN - PPIP) bo potrebno opredeliti posebne prostorske izvedbene pogoje, oziroma usmeritev za izdelavo OPPN, po zgledu ostalih že opredeljenih PPIP v 108. členu Odloka o OPN Mestne občine Nova Gorica.

1772 BR-11 (O) – prosimo za pojasnilo katera javna infrastruktura je tu situirana in posledično opredelitev PPIP glede na dejstvo, da leži na poplavno ogroženem območju, deloma tudi v srednjem razredu poplavne nevarnosti.

▪ Posegi na vodovarstvena območja in potencialno pomembna vodovarstvena območja

Na območju varovanja vodnih virov je podanih več pobud za spremembo namenske rabe prostora, ki na podlagi podrobnejšega pregleda segajo tako na območja veljavnih odlokov o varovanju vodnih virov, kot predpisa o zavarovanju vodnega vira v pripravi o zaščiti vodnih virov Trnovsko – Banjške planote.

Pobude z oznakami; **GR – 03/08** (K1 – BT površine za turizem), 1777 **GR – 03/09** (K1 – O) in 4421 4421 **RA – 03/01** (SSe – IG) itd... segajo po trenutno veljavnem Odloku o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Mrzlek ob Soči pri Novi Gorici (Ur.l. RS pod št. 7/84 in 14/87 – v nadaljevanju: Odlok) v ožji varstveni pas, kjer je pod določenimi pogoji dovoljena novogradnja stanovanjskih objektov v skladu s sprejetimi prostorskimi akti, adaptacija obstoječih objektov pod pogojem, da se s tem ne onesnažuje vode in podtalje, razvoj čiste industrije in obrti, v naseljih Grgar in Ravnica je treba urediti zbiranje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v skladu s sanacijskim programom, padavinske vode z večjih asfaltnih površin, kjer je nevarnost razlitja olja se smejo ponikati le preko lovilca maščob, itd... Dejavnosti turizma predmetni Odlok v 10. členu ne navaja kot dopustno izjemo pod pogoji. Pozivamo vas, da se do ugotovljenih dejstev, oziroma do zakonskih možnosti na podlagi Odloka opredelite za vse pobude na ožjem pasu varovanja vodnih virov ob upoštevanju 10. in 11. člena istega Odloka.

Nadalje ugotavljamo, da so pobude **BT – 03/01** (G – IK, ZS), **LV – 07/04** (K2 – BT), **TR – 11/04** (K1 – BT, ZS) in drugo, načrtovane na širšem in vplivnem varstvenem pasu, kjer je poleg ostalih dopustnih dejavnosti in gradenj v 14. členu Odloka pod določenimi pogoji možna rekreacija in turistična dejavnost pod pogojem, da ne onesnažuje podzemnih voda in podtalja. Upoštevati pa je potrebno tudi dejstvo, da je v pripravi uredba o zaščiti vodnih virov Trnovsko – Banjške planote, ki bo širši in vplivni varstveni pas opredelila kot podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO II B«. Pozivamo vas k opredelitvi do ugotovljenih dejstev za vse pobude na ožjem pasu varovanja ob upoštevanju 10. in 11. člena predmetnega Odloka.

Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), povzeto Splošne smernice s področja upravljanja z vodami. Zaradi ranljivosti podzemnih voda, naj se dejavnosti umešča v prostor v območja manjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se kvaliteta podzemnih voda ali vodnih virov ne poslabšuje in njihova količina ne zmanjšuje.

▪ Erozijsko ogrožena in plazljiva območja

Izhajajoč iz razpoložljivih evidenc in na podlagi strokovnih podlag v Prikazu stanja prostora je pretežni del območja Mestne občine Nova Gorica plazljiv in erozijsko ogrožen. Pobude so načrtovane na tovrstno ogroženih območjih ter na predelih, kjer so že evidentirana območja aktivnih erozijskih žarišč; Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 81/06). Gradnja in posegi, ki niso skladni z veljavno Uredbo, niso dovoljeni. V pripravi so tudi spremembe in dopolnitve predmetne Uredbe, ki bodo na podlagi strokovnih podlag in izvedenega monitoringa premikov plazine, opredelile možne dopustne posege in gradnje ter drugačno določitev

prostorskih izvedbenih pogojev. Do uveljavitve le te, spremembe namenske rabe prostora (1251 in 2928 **ŠM – 07/01** (K2 – SK) in drugačna določitev posebnih prostorskih izvedbenih pogojev ni dovoljena.

Prav tako v prostorskem aktu ni ustrezno evidentirano območje, ki ga opredeljuje Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 83/06). Pobude, ki segajo v njegovo vplivno območje je potrebno izločiti (2861, 2864 in 1195 **PR – 05/01** (K2 – SK) in 4259 **PR – 05/05** (SK – O) ???). Ustrezno se je iz enakega naslova potrebno opredeliti tudi do pobude v Vitovljah 5036 in 830 **VI – 07/01** (G – BT).

▪ Ostalo

Vodne objekte in naprave določa ZV-1 v 44. členu. Objekt, naprava ali ureditev pridobi status vodne infrastrukture z odločbo, ki jo izda ministrstvo po zaključenem posegu v prostor. Zadrževalnika Pikolud in Vogršček je potrebno po vzoru zadrževalnika Pikol v PPIP ustrezno opredeliti s pripadajočimi omejitvami. Sloj v PSP »Zadrževalniki« je potrebno dopolniti.

Priloga 1:

Prilogo 1 je potrebno ustrezno dopolniti z dopustnimi posegi na namenskih rabah VC (celinske vode) in VI (vodna infrastruktura) z opredelitvijo do dopustnih pomožnih, nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namensko rabo prostora. Opomba: Izvedbe ograj na vodnih zemljiščih (VC) se dopusti le v izjemnih primerih zagotavljanja splošne varnosti in le v demonatžni izvedbi z namenom nemotenega delovanja javne službe s področja upravljanja z vodami.

Podane pobude so bile pregledane na podlagi usmeritev Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami po posameznih segmentih s področja voda. Kolikor posamezna načrtovana ureditev ni bila posebej izpostavljena, veljajo zanjo enaki pogoji, kot je to opredeljeno za posege na varstvena in ogrožena območja po ZV-1 v posameznih poglavjih tega mnenja.

Osnutek Odloka o sedmih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7), **ni izdelan v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami**, zato ga je treba popraviti v skladu z njimi in usmeritvami navedenimi v obrazložitvi tega dokumenta.

Naslovni organ je na osnovi predložene dokumentacije odločil kot je razvidno iz izreka.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman, univ.dipl.inž.arh.
podsekretarka



Roman Kramer
direktor

Vročiti:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, s povratnico,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, po e-pošti,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, po e-pošti,
- DRSV, Sektor območja Soče, po e-pošti,

Številka: 350-1/2022-2 (256)
Ljubljana, dne 31. 01. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku sedmih Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7)

Skladno z vašo vlogo št. 350-2/2022-2 z dne 04. 01. 2022 vam posredujemo prvo mnenje po 47.a členu Zakona o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZureP-2 in 199/21 – ZUreP-3) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica št. 7 (SD OPN 7).

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Nova Gorica št. 350-0003/2017 - 240 z dne 03. 01. 2022, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/nova_gorica/SD_OPN7/:

- Mestna občina Nova Gorica. Občinski prostorski načrt. Spremembe in dopolnitve št. 7. Izdelovalec: Locus, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale; februar 2021.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica je stopil v veljavo decembra 2012 (Uradni list RS, št. 95/12 in bil večkrat spremenjen oziroma dopolnjen (Uradni list RS, Ur. L. RS št. 13/18 - uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 31/20).

Predmet načrtovanja SD 07 je izvedbeni del OPN in sicer so vanj vključene izključno pobude, ki se nanašajo na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture. Prav tako je predmet sprememb uvedba nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) v OPN in uskladitev z Gradbenim zakonom. Vključeni so tudi popravki oziroma dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki so se pokazali za potrebne zaradi izboljšave izvajanja določil OPN ali zaradi neskladij znotraj akta.

Predlagane spremembe in dopolnitve SD 07 se tako nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in na spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev. Strateški del OPN ni predmet tega postopka.

1. PREVERITEV NAČINA UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN POSEBNIH SMERNIC V PLANU

Nacionalni inštitut za javno zdravje ni bil pozvan in za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal posebnih smernic za potrebe priprave osnutka sedmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica.

2. OPOZORILA V ZVEZI S POMANJKLJIVOSTMI PODATKOV V PRIKAZU STANJA PROSTORA

Ni opozoril v zvezi s podatki v prikazu stanja prostora.

3. MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana sedme Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (SD OPN 7), v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana, ne bo pomembneje vplivala na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetna sevanja, svetlobno onesnaževanje, tveganje za okoljsko nesrečo z večjimi posledicami za okolje) verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr.

za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2022.01.31
08:04:39 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA JERAM
Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2022.01.31
08:49:20 +01:00

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav.

IVANKA GALE
Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2022.01.31
09:04:29 +01:00

Maša Cegljar, dipl. san. inž. (UN)

MAŠA CEGLJAR
Digitally signed by
MAŠA CEGLJAR
Date: 2022.01.31
08:43:56 +01:00

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR
Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2022.01.31 09:15:16 +01'00'



¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Centralna enota

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

Šifra: 350-4/2021
Datum: 29. 4. 2021

Zveza: 3500-0003/2017-170

Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1001 Ljubljana (v nadaljevanju: ZGS), izdaja na podlagi 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in naslednji), 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in vloge Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, naslednje

PRVO MNENJE K OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT. 7 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA

I. TEKSTNI DEL ODLOKA

Spremembe in dopolnitev št. 7 občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SD7 OPN Nova Gorica) se večinoma nanašajo na izvedbeni del OPN. Kljub temu je ZGS preveril tudi obstoječi tekstni del OPN Nova Gorica, ki se nanaša na gozdove, kajti določene zakonske in strokovne vsebine so se v preteklih letih nekoliko spremenile, zaradi česar predlagamo popravilo in dopolnitev naslednjih vsebin:

- 1) V 5. odstavku 24. člena naj se črta stavek »Lesna proizvodnja ni dovoljena v varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih.«, kajti ta stavek je dvoumen. Vsak gozd proizvaja les, gospodarjenje z gozdom pa je lahko omejeno oziroma prilagojeno varovalni funkciji, ukrepi so prepovedani le v gozdnih rezervatih.
- 2) V 7. odstavku 24. člena naj se v prva poved spremeni tako, da se glasi: »Ravninskih gozdov, skupin dreves in posameznih dreves v kmetijski krajini naj se ohranja zaradi poudarjene klimatske funkcije.«
- 3) V 2. odstavku 64. člena naj se črta izraz »sanitarna sečnja«, kajti namiguje, da je v varovalnih gozdovih dopustna samo ta vrsta sečnje, čeprav so po gozdnogospodarskih načrtih dovoljene tudi druge oblike rednih sečenj.
- 4) V 4. odstavku 66. člena naj se besedilo »odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov« spremeni v »odlaganje in skladiščenje lesa (razen začasnega odlaganja lesa ob gozdnih prometnicah pri izvajanju spravila lesa) in drugih materialov«.
- 5) V 4. odstavku 66. člena naj se besedilo zadnje alineje »vlačenje lesa« spremeni v »vlačenje lesa (razen pri spravilu lesa po urejenih gozdnih prometnicah)«.
- 6) V 94. členu naj se med dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči pri vrsti objekta »12712 – obore« navede pravilnejši izraz »12712 – stavbe za rejo divjadi v oborah«.
- 7) V 94. členu naj se med drugimi pogoji črta stavek »Pred večjimi zemeljskimi deli (urejanje gozdnih vlak, poti, ...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.«, kajti to velja zgolj na območju registriranih arheoloških najdišč oziroma velja na splošno za vse objekte in posege na območju arheoloških najdišč.

II. GRAFIČNI DEL

ZGS nima večjih pripomb k predlaganim spremembam namenske rabe prostora v okviru SD7 OPN Nova Gorica. Edina pripomba je ta, da morajo vsi varovalni gozdovi, ki so razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05 in naslednji) biti opredeljeni z namensko rabo gozdnega zemljišča, kar pa ni. Razlike smo opazili pri objektih št. 708, 985, 4921, 4918 in 5178, kar je potrebno uskladiti.

Predlagamo, da se iz namenske rabe gozdnih zemljišč izločijo površine, na katerih smo odobrili krčitve gozda v kmetijske namene (obdobje 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020), v kolikor na njih posegajo. Sloj odobrenih krčitev gozda v kmetijske namene vam podajamo v shp prilogi z naslovom krc_MONG_GK.

III. SPRJEMLJIVOST VPLIVA NAČRTA NA OKOLJE S STALIŠČA GOZDARSTVA IN LOVSTVA

ZGS ocenjuje, da so SD7 OPN Nova Gorica, ob upoštevanju v tem mnenju podanih pripomb, sprejemljive in ne bo negativno vplivale na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Obrazložitev

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 5, 5000 Nova Gorica je z dopisom št. 3500-0003/2017-170 z dne 13. 4. 2021, prejetim dne 15. 4. 2021, pozvala ZGS, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva in lovstva, naj poda mnenje k osnutku SD7 OPN Nova Gorica. Gradivo je bilo dostopno na spletnem strežniku na naslovu <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/>.

Pri pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da se spremembe v osnutku SD7 OPN Nova Gorica nanašajo večinoma na izvedbeni del OPN. Predlagane spremembe namenske rabe prostora posegajo večinoma v robna območja gozdov in ne posegajo v strnjene komplekse gozdov. Prav tako spremembe v večini primerov ne posegajo v varovalne gozdove ali v gozdove s posebnim namenom razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05 in naslednji), razen manjših izjem, ki so navedene v točki št. II tega mnenja in jih je potrebno popraviti. Pri pregledu tekstnega dela odloka je ZGS ugotovil manjše število nejasnih stavkov in napak, ki pa lahko močno vplivajo na gospodarjenje z gozdovi in jih je zato potrebno popraviti. Na podlagi navedenega ZGS ocenjuje, da bi lahko SD7 OPN Nova Gorica, brez upoštevanja pripomb navedenih v tem mnenju, lahko imele negativen vpliv na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pripravila:

Matej Reščič, univ. dipl. inž. gozd.
Jožica Podreka, dipl. inž. gozd.



mag. Janez Logar
v.d. direktorja

Priloga:

1. Sloj odobrenih krčitev gozda v kmetijske namene na območju Mestne občine Nova Gorica z naslovom: krc_MONG_GK.

Vročiti:

1. Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si;
2. Ministrstvo za okolje in prostor na naslov gp.mop@gov.si.

V vednost:

1. MKGP, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo na naslov gp.mkgp@gov.si, v pdf. in doc. obliki.

Dostaviti:

1. Spis, OE Sežana,
2. Spis, OE Tolmin.